

रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण
(आ.ब.२०८३/८४ का लागि)

मिति २०८३/०३/२५ गते बिहिबारका दिन मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख को प्रावधान बमोजिम आगामी आ.ब.२०८३/०८४ मा भूमि प्रशासन कार्यालय कावासोतीको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम हुने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्न मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को नियम ५ख को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार एवं यसमा उल्लेखित अन्य आधार समेतबाट समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जगदिधर उपाध्याय को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरुको उपस्थितिमा न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठक बसि मिति २०८३/०४/०१ देखि लागू हुने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री जगदिधर उपाध्याय, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी (व.सु.पु) - अध्यक्ष

२. उप प्रमुख श्री सकुन्तला लम्साल, जिल्ला समन्वय समिति, नवलपरासी (व.सु.पु) - सदस्य

३. प्रमुख नापी अधिकृत श्री पूर्णहरि सुवेदी, नापी कार्यालय, कावासोती - सदस्य

४. प्रमुख कर अधिकृत श्री युगल किशोर गौतम, आन्तरिक राजस्व कार्यालय, कावासोती - सदस्य

५. शाखा प्रबन्धक श्री रामजी आचार्य राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक, कावासोती, नवलपरासी (व.सु.पु) - सदस्य

६. अध्यक्ष श्री बुद्धिसागर पोखरेल नवलपुर उद्योग वाणिज्य संघ, नवलपरासी(व.सु.पु) - सदस्य

७. प्रमुख भूमि प्रशासन अधिकृत श्री राजेन्द्र प्रसाद पौडेल भूमि प्रशासन कार्यालय, कावासोती - सदस्य सचिव

आमान्वित

१ स.प्र.जि.अ. श्री चिरञ्जिवि राना जिल्ला प्रशासन कार्यालय नवलपरासी (व.सु.पु.) - सदस्य

२. जिल्ला समन्वय अधिकारी श्री जितेन्द्र जंग के.सी जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय - सदस्य

३. नि.प्र.को.नि. श्री जित नारायण महतो, कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, नवलपरासी (व.सु.पु.) - सदस्य

४. श्री घनश्याम राहा, भूमि प्रशासन अधिकृत, भूमि प्रशासन कार्यालय नवलपरासी(व.सु.पु) - सदस्य

५. श्री विष्णु प्रसाद पोखरेल, भूमि प्रशासन अधिकृत, भूमि प्रशासन कार्यालय नवलपरासी (ब.सु.पु.)

६. श्री राजकुमार परियार, लेखा अधिकृत, भूमि प्रशासन कार्यालय कावासोती

७. श्री विष्णु प्रसाद पौडेल भूमि प्रशासन कार्यालय कावासोती

८. श्री दिपक सापकोटा भूमि प्रशासन कार्यालय कावासोती

९. श्री यिरनारायण श्रेष्ठ, भूमि प्रशासन कार्यालय कावासोती

१०. श्री नारायण प्रसाद भण्डारी जिल्ला प्रशासन कार्यालय नवलपरासी (ब.सु.पु.)

११. श्री भैरव बहादुर दुजाना भूमि प्रशासन कार्यालय कावासोती

१२. श्री विष्णु नेपाल जिल्ला प्रशासन कार्यालय नवलपरासी (ब.सु.पु.)

१३ श्री कविराज पाण्डे, भूमि प्रशासन कार्यालय कावासोती

न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारणका आधारहरू

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ ख उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरू
 - क. जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार
 - ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था
 - ग. जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति
 - घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोबार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्री मूल्य
२. भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभागबाट भएका परिपत्र ।
३. नगरपालिका/गाउँपालिकाहरूबाट प्राप्त न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी सुझावहरू ।
४. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन ।
५. आ.व. २०८१/८२ र २०८२/८३ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरूमा उल्लेखित थैली अंक ।
६. सरोकारवाला समूहहरूसँगको अन्तरक्रिया ।
७. लिखत पारित गर्दाको अभ्यास र अनुभव ।

२१

२१/५/२०८३
३. ०५५
१३
४२

प्रस्ताव नं. ३

आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थेली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन गर्ने सम्बन्धमा ।

निर्णय नं. १

प्रस्ताव नं. १ मा छलफल हुँदा आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को न्यूनतम मूल्याङ्कनका लागि विभागिय निर्देशन, स्थानिय तहहरुको सिफारिस, स्थलगत निरिक्षण, घरजग्गामा भएको मूल्यवृद्धि, कारोबारको स्थिति, स्थानीय तहहरुका प्रतिनिधिहरुको राय सल्लाह र सुझाव तथा विगतको मूल्याङ्कन समेत लाई दृष्टिगत गरी जमीनको रजिष्ट्रेशन मूल्याङ्कन गर्ने प्रयोजनका लागि मिति २०८३/०४/०९ देखि लागू हुने गरी तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

२२

२०८३/०४/०९

२०८३/०४/०९

२०८३/०४/०९

२०८३/०४/०९

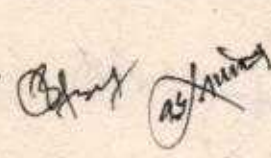
२०८३/०४/०९

२०८३/०४/०९

यस भूमि प्रशासन कार्यालय कावासोतीको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने नगरपालिका र गाउँपालिकाहरुको जग्गाको आ.ब.२०८३/०८४ का लागि रजिष्ट्रेशन तथा दाखिला खारेज हुने जग्गाको न्यूनतम बैली अङ्क कायम गर्ने प्रयोजनका लागि निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन विवरण:-

१. अग्यौली गा.वि.स. हाल कावासोती न.पा (प्रतिकट्टा)

१.	वडा नं. १ र २ को जग्गा	बैली अङ्क	अक्षरमा
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१२१३०००	बाह्र लाख तेह्र हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७२५००	सात लाख पन्ध्र हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाँच लाख पचास हजार
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठौ हजार
२.	वडा नं. ३।क, ख, ग, घ र ङ को जग्गा		
	क. राजमार्गसँग जोडिएको	४८२८०००	अठ्चालिस लाख अठ्ठाइस हजार
	ख. भित्रि पिचबाटो	२१०००००	एक्काइस लाख
	ग. ग्राबेल बाटो	१३२००००	तेह्र लाख बीस हजार
	घ. कच्ची बाटो	१००००००	दश लाख
	ङ. बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
३.	वडा नं. ४।क, ख, ग, घ र ङ को जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१०५००००	दश लाख पचास हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाँच लाख पचास हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३७००००	तीन लाख सत्तरी हजार
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठौ हजार
४.	साविक अग्यौली वडा नं. ५।क, ख, ग को जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	९२४०००	नौ लाख चौबीस हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चार लाख असी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३६००००	तीन लाख साठी हजार
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठौ हजार
५.	साविक अग्यौली वडा नं. ६।क, ख, ग, घ को जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	९२४०००	नौ लाख चौबीस हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चार लाख असी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३६००००	तीन लाख साठी हजार
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठौ हजार
६.	साविक अग्यौली वडा नं. ७ को जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	९२४०००	नौ लाख चौबीस हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाँच लाख पन्नास हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चार लाख
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठौ हजार
७.	साविक अग्यौली वडा नं. ८ को जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	९०९०००	नौ लाख नौ हजार



ख. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	७४००००	सात लाख चालिस हजार
ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चार लाख असी हजार
घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठी हजार
८. साविक अग्नौली वडा नं. ९ क र ख को जग्गा		
क. पिच बाटोसँग जोडिएको	९०९०००	नौ लाख नौ हजार
ख. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	७४००००	सात लाख चालिस हजार
ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चार लाख असी हजार
घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठी हजार

२. अमरापुरी गा.वि.स. हाल गैडाकोट न.पा.मा पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

१. वडा नं. २ बाहेक		
क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	४००००००	चालिस लाख
ख. राजमार्गबाट खोलिएका उत्तर दक्षिणका बाटोका दायाँबायाँका जग्गाहरू	२७०००००	सत्ताइस लाख
ग. पिच बाटोसँग जोडिएको	२२०००००	बाइस लाख
घ. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	१४८००००	चौध लाख असी हजार
ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठ लाख असी हजार
च. बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
२. वडा नं. २ को जग्गा		
क. पिच बाटोसँग जोडिएको	४६२०००	चार लाख बिसठ्ठी हजार
ख. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	२६४०००	दुई लाख चौसठ्ठी हजार
ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२४२०००	दुई लाख बियालिस हजार
घ. बाटो नभएको	१७६०००	एक लाख सवन्तर हजार

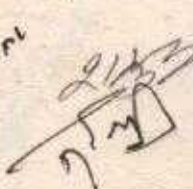
३. उपल्लोअर्खला गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी)

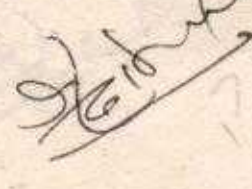
क. ग्रावेल बाटोलाई छुने सबै वार्डका जग्गा	१२१०००	एक लाख एकाइस हजार
ख. अन्य बाटोलाई छुने जग्गा	८५०००	पचासी हजार
ग. बाटो नभएको जग्गा	६१०००	एकसठ्ठी हजार

४. साविक कावासोती गा.वि.स. (प्रतिकट्टा)

१. वडा नं. १।क, ख, ग को जग्गा हाल हुप्सेकोट गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने		
क. चौरमारा इयालवास सडक खण्डको दायाँ बायाँ व्यवसायिक क्षेत्रको जग्गा	१३०००००	तेह्र लाख
ख. चौरमारा इयालवास सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
ग. चौरमारा इयालवास सडक संग जोडिएको भित्रि पिच सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	११०००००	एघार लाख
घ. सो बाहेकका अन्य भित्रि पिच बाटो संग जोडिएको जग्गा	१०१२०००	दश लाख बाह्र हजार
ङ. सो बाहेक ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	७९५०००	सात लाख पन्चानव्वे हजार
च. सो बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६८२०००	छ लाख ब्यासी हजार

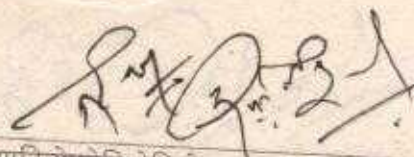
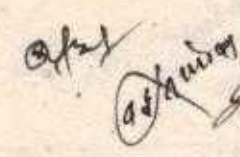




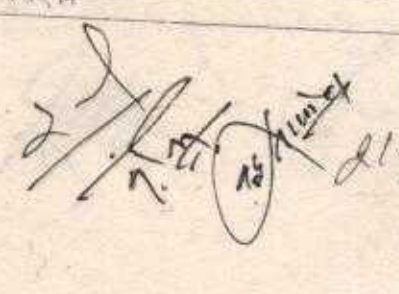
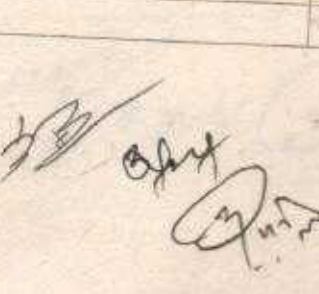
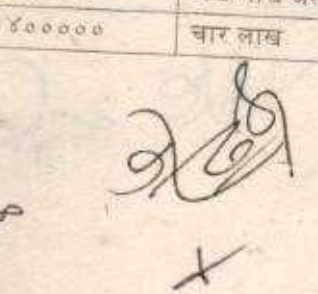
	छ. बाटो नभएको	२२००००	दुई लाख बीस हजार
२.	वडा नं. २क, ख, ग, घ, ङ को हाल हुप्सेकोट गाउँपालिका अर्न्तगत पर्ने		
	क. डण्डा झ्यालवास सडकको दायाँ बायाँको जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
	ख. डण्डा बेलुवा पिच बाटोसँग जोडिएको	११९००००	एघार लाख नव्वे हजार
	ग. चौरमारा झ्यालवास सडक खण्डको दायाँ बायाँको जग्गा	१२५००००	बाह्र लाख पचास हजार
	घ. चौरमारा झ्यालवास सडक संग जोडिएको भित्रि पिच सडकको दायाँबायाँको जग्गा	११०००००	एघार लाख
	ङ. डण्डा बेलुवा पिच बाटो संग जोडिएको भित्रि पिच बाटोको दायाँबायाँ पर्ने कित्ता	१०१५०००	दश लाख पन्ध्र हजार
	च. सो ब्राहेक भित्री पिच बाटो	८८००००	आठ लाख असी हजार
	छ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७३५०००	सात लाख पौतीस हजार
	ज. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६२००००	छ लाख बीस हजार
	झ. बाटो नभएको	२२००००	दुई लाख बीस हजार
३.	वडा नं. ३क, ख, ग, घ, ङ को जग्गा हाल कावासोती नगरपालिका		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१२६००००	बाह्र लाख साठी हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठ लाख असी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६५००००	छ लाख पचास हजार
	घ. बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
४.	ऐ वडा नं. ४क, ख, ग, घ, ङ, च, छ, ज, झ र व नम्बरीतर्फ		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१०१४०००	दश लाख चौध हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७२५०००	सात लाख पन्ध्र हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाच लाख पचास हजार
	घ. बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
५.	ऐ वडा नं. ४ख, ग, घ, ङ, ट, ठ को नम्बरीतर्फ		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१९३६०००	उन्नाइस लाख छतीस हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१३२००००	तेह्र लाख बीस हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	७२५०००	सात लाख पन्ध्र हजार
	घ. बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
६.	ऐ वडा नं. ४, ४क पुनर्वासि तर्फ		
	१. राजमार्गलाई छुने जग्गा	६६५५०००	छैसठ्ठी लाख पचपन्न हजार
	२. जनतामार्गबाट फलफुलचोकसम्म जाने पुनर्वासि बाटोको जग्गा		
	क. भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	३०२५०००	तीस लाख पन्ध्र हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२१०००००	एक्काइस लाख
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१४८५०००	चौध लाख पचासी हजार
	घ. बाटो नभएको	४०००००	चार लाख
	३. थकालीचोकबाट २८ बिगाहा जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गा		
	क. भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	३०२५०००	तीस लाख पन्ध्र हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१७६००००	सत्र लाख साठी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१००००००	दश लाख
	घ. बाटो नभएको	४०००००	चार लाख
७.	ऐ वडा नं. ४ख पुनर्वासि तर्फको जग्गा		
	क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	६६५५०००	छैसठ्ठी लाख पचपन्न हजार

२/११/२०७३
 २/११/२०७३
 २/११/२०७३
 २/११/२०७३
 २/११/२०७३



	ख. सभापतिचोकदेखि देविचोकसम्म जोडिएको पिचबाटोको जग्गा	३६८५०००	छत्तीस लाख पचासी हजार
	ग. जनतामार्ग पुनर्वासिमार्गसम्म जोडीएको पिचबाटोको जग्गा	३६८५०००	छत्तीस लाख पचासी हजार
	घ. अन्य भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	२४२००००	चौबीस लाख बीस हजार
	ङ. ग्राबल बाटोसँग जोडिएको	१७६००००	मक लाख साठी हजार
	च. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१२८५०००	बाह्र लाख पचासी हजार
	छ. बाटो नभएको	४०००००	चार लाख
८.	ऐ वडा नं ४ ग पुनर्वासि तर्फको जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा		
	ख. फलफुलचोकदेखि पञ्चकन्याचोकसम्म बाटोलाइ छुने जग्गा	६६५५०००	छैसठ्ठी लाख पचपन्न हजार
	ग. फलफुलचोकदेखि कोइलापानि जानेबाटोको दायाँबायाँ पर्ने बेलचोकसम्मको जग्गा	३६८५०००	छत्तीस लाख पचासी हजार
	घ. सो बाहेक भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	३१६८०००	एकतीस लाख अठसठ्ठी हजार
	ङ. ग्राबल बाटोसँग जोडिएको	२३१००००	तेइस लाख दश हजार
	च. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१६०००००	सोह्रलाख
	छ. बाटो नभएको	१०४५०००	दश लाख पैतानि सहजार
		४०००००	चार लाख
९.	ऐ वडा नं ४ घ पुनर्वासि तर्फको जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको		
	ख. ग्राबल बाटोसँग जोडिएको	२२०००००	बाइस लाख
	ग. भित्रि कच्चीबाटोसँग जोडिएको	१९२५०००	उन्नाइस लाख पच्चीस हजार
	घ. बाटो नभएको	१०४५०००	दश लाख पैतानि सहजार
		३३००००	तीन लाख तीस हजार
१०.	ऐ वडा नं ५ क नम्बरी तर्फको जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको		
	ख. ग्राबल बाटोसँग जोडिएको	१९३६०००	उन्नाइस लाख छत्तिस हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१३७५०००	तेह्र लाख पचहत्तर हजार
	घ. बाटो नभएको	८८००००	आठ लाख असी हजार
		३३००००	तीन लाख तीस हजार
११.	ऐ वडा नं ५ क र ख पुनर्वासि तर्फको जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा		
	ख. इन्द्रचोकदेखि विहानी चोकसम्मको पिच बाटोलाइ छुने जग्गा	६६५५०००	छैसठ्ठी लाख पचपन्न हजार
	ग. सभापतिचोकदेखि जानौदय स्कूलसम्मको पीचबाटोको जग्गा	४०५४०००	चालीस लाख चवन्न हजार
	घ. भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	३१६८०००	एकतिस लाख अठसठ्ठी हजार
	ङ. ग्राबल बाटोसँग जोडिएको	१९५८०००	उन्नाइस लाख अठ्ठाउन हजार
	च. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१३६५०००	तेह्रलाख पैसठ्ठी हजार
	छ. बाटो नभएको	८८००००	आठलाख असी हजार
		३३००००	तीनलाख तीस हजार
१२.	ऐ वडा नं. ५ ग पुनर्वासि तर्फको जग्गा		
	क. थकालीचोकबाट मगरकोट जाने बाटोको जग्गा		
	ख. पूर्वपश्चिम पुनर्वासिको बाटोले छुने जग्गा	२८४४०००	अठ्ठाईस लाख चत्वारिस हजार
	ग. भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	१९५८०००	उन्नाइस लाख अठ्ठाउन हजार
	घ. ग्राबल बाटोसँग जोडिएको	१५८४०००	पन्ध्र लाख चौरासी हजार
	ङ. भित्रि कच्ची बाटोलाइ छुने जग्गा	९६५०००	नौ लाख पैसठ्ठी हजार
	च. बाटो नभएको	८८००००	आठ लाख असी हजार
		४०००००	चार लाख

रिजिस्ट्रार

अप्राप्त २१/३/२०२०

१३.	ऐ वडा न ५घ पुनर्वास तर्फको जग्गा		
	क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	४७८००००	सन्चालीस लाख असी हजार
	ख. थकालिचोकबाट मगरकोट जाने बाटोलाई छुने जग्गा	२८४४०००	अठ्ठाईस लाख चत्तारौंस हजार
	ग. सो बाहेक राजमार्गदेखि उत्तरदक्षिण खोलिएको भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	१९५८०००	उन्नाईस लाख अठ्ठाउध्र हजार
	घ. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	१५९५०००	पन्ध्र लाख पन्चानव्वे हजार
	ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१०४५०००	दश लाख पैतालिस हजार
	च. बाटो नभएको	४०००००	चार लाख
१४.	ऐ.वडा नं. ६क,ख,ग,घ,ङ पुनर्वास र नम्बरी तर्फको जग्गा		
	क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	४३७८०००	त्रिचालीस लाख अठहत्तर हजार
	ख. पिच बाटोसँग जोडिएको	१९५८०००	उन्नाईस लाख अठ्ठाउध्र हजार
	ग. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	१२८५०००	बाह्र लाख पचासी हजार
	घ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	९६५०००	नौ लाख पैसठ्ठी हजार
	ङ. बाटो नभएको	२४००००	दुई लाख चालिस हजार
१५.	ऐ वडा नं. ७क र ख कोनम्बरी तर्फको जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१२७१०००	बाह्र लाख एकहत्तर हजार
	ख. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	९६५०००	नौ लाख पैसठ्ठी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चार लाख
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठी हजार
१६.	ऐ.वडा नं. ८क, ख,ग,घ,ङ पुनर्वास र नम्बरी तर्फको जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१२७१०००	बाह्र लाख एकहत्तर हजार
	ख. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	८४५०००	आठ लाख पैतालिस हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चार लाख
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठी हजार
१७.	ऐ वडा नं. ९क र ख कोनम्बरीतर्फकोजग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१२६००००	बाह्र लाख साठी हजार
	ख. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठ लाख
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चार लाख
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठी हजार

५. कोल्हुवा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा)

क.	वडा नं. १/क ८क,ख र १ख मा पर्ने डण्डा देखि कोल्हुवा, डण्डा देखि चोरमारा मार्गमा पर्ने जग्गा	१७०००००	सत्र लाख
ख.	भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	१२०००००	बाह्र लाख
ग.	ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठ लाख
घ.	कच्ची बाटोलाई छुनेजग्गा	६०००००	छ लाख
ङ.	बाटो नभएको	२०००००	दुई लाख

रिजिस्ट्रार

अप्राप्त २१/३/२०२०

अप्राप्त २१/३/२०२०

८. जौबारी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी) (हाल बुलिङ्टार) गा. पा. मा पर्ने

क.	कालिगण्डकी करिडोरले छुने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
ख.	पिच बाटो भएको जग्गा	१८२०००	एक लाख वयसि हजार
ग.	पिच बाटो बाहेक अन्य बाटोमा पर्ने जग्गा	१२१०००	एक लाख एकाइस हजार
घ.	बाटो नभएको जग्गा	८५०००	पचासी हजार

९. जौबारी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी) (हाल बौदिकाली) गा.पा.मा पर्ने

क.	कालिगण्डकी करिडोरले छुने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
ख.	पिच बाटो भएको जग्गा	१६५०००	एक लाख पैसट्टी हजार
ग.	पिच बाटो बाहेक अन्य बाटोमा पर्ने जग्गा	११००००	एक लाख दस हजार
घ.	बाटो नभएको जग्गा	७७०००	सतहत्तर हजार

१०. तमसरिया गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल मध्यविन्दु न.पा.) मा पर्ने

१.	वडा नं. ६ क र ख को जग्गा		
	क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	४१०००००	एकचातिस लाख
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण पीचबाटोको दायाँबायाँका जग्गा	२२०००००	बाइस लाख
	ग. सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३०००००	तेह्र लाख
	घ. गाबेल बाटोसँग जोडिएको	९०००००	नौ लाख
	ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५०००००	पाँच लाख
	च. बाटो नभएको	३०००००	तीन लाख
२.	वडा नं. ७ घ र ५ ख को जग्गा		
	क. चौरमारादेखि ड्यालबास जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	२२०००००	बाइस लाख
	ख. सहायक पिच बाटो	१५०००००	पन्ध्र लाख
	ग. गाबेल बाटोसँग जोडिएको	१२०००००	बाह्र लाख
	घ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	९०००००	नौ लाख
	ङ. बाटो नभएको	३०००००	तीन लाख
३.	वडा नं. २ क को जग्गा		
	क. चौरमारादेखि पनौती जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१५०००००	पन्ध्र लाख
	ख. सहायक पिच बाटो	११०००००	एघार लाख
	ग. गाबेल बाटोसँग जोडिएको	१००००००	दश लाख
	घ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाँच लाख पचास हजार
	ङ. बाटो नभएको	३०००००	तीन लाख
४.	बजारक्षेत्र वडा नं. ४, ७ ङ र च अन्तर्गतका जग्गा		
	क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	४१०००००	एकचासीस लाख
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण जोडिएको पीचबाटोको दायाँबायाँ बजार क्षेत्रका जग्गा	३००००००	तीस लाख
	ग. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण जोडिएको पीचबाटोको दायाँबायाँका बजार क्षेत्र बाहिरका जग्गा	२२०००००	बाइस लाख



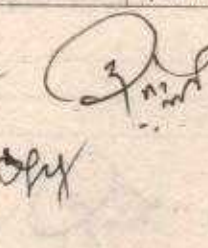
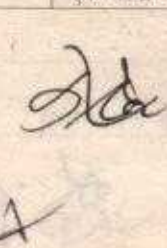


	घ. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	१०००००	नी लाख
	ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	७०००००	सात लाख
	च. बाटो नभएको	३०००००	तीन लाख
५.	माथि उल्लेखित वडा बाहेक अन्य वडाको जग्गा		
	क. भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३०००००	तेह्र लाख
	ख. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	९०००००	नी लाख
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५६००००	पाँच लाख साठी हजार
	घ. बाटो नभएको	३०००००	तीन लाख

११. दुम्कीबास गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृष्टा) (हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.) मा पर्ने

१.	वडा नं. १ को जग्गा		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
	ख. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठ लाख
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६०००००	छ लाख
	घ. बाटो नभएको	२०००००	दुई लाख
२.	वडा नं. २ को जग्गा		
	क. दुम्कीबास देखी सदी जाने पीच बाटोको जग्गा	१८०००००	अठार लाख
	ख. सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१४०००००	चौध लाख
	ग. ग्रावेल बाटोसँग जोडिएको	१००००००	दश लाख
	घ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठ लाख
	ङ. बाटो नभएको	२५००००	दुई लाख पचास हजार
३.	वडा नं. ३ को जग्गा		
	क. सदी जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७०००००	सात लाख
	घ. बाटो नभएको	२५००००	दुई लाख पचास हजार
४.	वडा नं. ५ को जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा	४५०००००	पैंतालिस लाख
	ख. ज्यामिरेत्रिवेणी जाने बाटोको दायाबाया पर्ने जग्गा त्रिवेणीचोकको पीच बाटो	१२०००००	बाह्र लाख
	ग. अन्य पिच बाटो भएको जग्गा	१००००००	दश लाख
	घ. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
	ङ. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	छ लाख
	च. बाटो नभएको	१७५०००	एक लाख पचहत्तर हजार
५.	वडा नं. ६, ७, ८, ९ अन्तरगत पर्ने जग्गा		
	क. पिच बाटो भएको जग्गा	८५००००	आठ लाख पचास हजार
	ख. भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	६५००००	छ लाख पचास हजार
	ग. बाटो नभएको	१७००००	एक लाख सत्तरी हजार



१२. देउराली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल हुप्सेकोट गा.पा.)

क.	देउराली गा वि स भित्र पर्ने व्यावसायिक क्षेत्रको जग्गा	१९५००००	उन्नाइस लाख पचास हजार
ख.	चोरमारा झ्यालवास सडकखण्डको दायाँबायाँको जग्गा	१८४८०००	अठार लाख अठ्चत्तीस हजार
ग.	चोरमारा झ्यालवास सडकखण्ड संग जोडिएको भित्री पिच सडकको दायाँबायाँको जग्गा	१२९००००	ब्राह्म लाख नव्वे हजार
घ.	डण्डा झ्यालवास पिच बाटोमा पर्ने दाया बायाको जग्गा	१३०००००	तेह्र लाख
ङ.	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	११८३०००	एघार लाख त्रियामी हजार
च.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९५५०००	नौ लाख पचपन्न हजार
छ.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००	पाँच लाख पचास हजार
ज.	बाटो नभएको जग्गा	२२००००	दुई लाख बीस हजार

१३. देवचुली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा)

क.	मुण्डेजाने पीच बाटोको दायाँबायाँको जग्गा	१०७००००	दश लाख सत्तरी हजार
ख.	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	८७५०००	आठ लाख पचहत्तर हजार
ग.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
घ.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४०००००	चार लाख
ङ.	बाटो नभएको जग्गा	१७५०००	एक लाख पचहत्तर हजार
च.	साविक पिठीभी हाल देवचुली मुण्डे बजारक्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८८००००	अठ लाख असी हजार

१४. धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल विनयीत्रिवेणी)

क.	मोटरबाटो भएको जग्गा	३०००००	तीन लाख
ख.	अन्य भित्रि बाटोमा पर्ने जग्गा	२०००००	दुई लाख
ग.	बाटो नभएको जग्गा	१०००००	एक लाख

१५. साविक बेनीमणिपुर वडा नं.३ हाल धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गा

क.	मोटर बाटो भएको जग्गा	३०००००	तीन लाख
ख.	अन्य भित्रि बाटोमा पर्ने जग्गा	२०००००	दुई लाख
ग.	बाटो नभएको जग्गा	१०००००	एक लाख

१६. धौबादी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी) (हाल हुप्सेकोट गा.पा.)

१.	वडा नं. २ र ७ को जग्गाहरुको हुकमा		
	क. पिच बाटो भएको जग्गा	११८००००	एघार लाख असी हजार

ख. ग्राबेल बाटो भएको जग्गा	७५९०००	सात लाख उन्साठी हजार
ग. अन्य भित्री कच्ची बाटो भएको जग्गा	४४६०००	चार लाख छयालीस हजार
घ. बाटो नभएको जग्गा	२२००००	दुई लाख बीस हजार
२. माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सबै वडाको जग्गाको हकमा		
क. बाटो भएको जग्गा	२११०००	दुई लाख एघार हजार
ख. बाटो नभएको जग्गा	६६०००	छैसठ्ठी हजार

१७. नयाँबेलहानी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा) (हाल मध्यविन्दु न.पा.)

क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	४१०००००	एकचालीस लाख
ख. राजमार्गको उत्तरदक्षिण बाटोको दायोबायाँ बजार क्षेत्रको जग्गा	२५०००००	पच्चीस लाख
ग. राजमार्गको उत्तरदक्षिण तथा राकाचुली जाने बाटोको दायोबायाँको जग्गा	२००००००	बीस लाख
घ. भित्री पीच बाटोमा पर्ने उत्तर तर्फ पर्ने जग्गा	१५०००००	पन्ध्र लाख
ङ. भित्री पीच बाटोमा पर्ने दक्षीण तर्फ पर्ने जग्गा	१४०००००	चौध लाख
च. ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१०५००००	दस लाख पचास हजार
छ. भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
ज. बाटो नभएको जग्गा	२५००००	दुई लाख पचास

१८. नारायणी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा) (हाल मध्यविन्दु न.पा.)

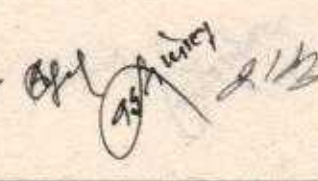
क. पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१००००००	दश लाख
ख. ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	छ लाख
ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४०००००	चार लाख
घ. बाटो नभएको जग्गा	२०००००	दुई लाख

१९. पिठौली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा) (हाल कावासोती न.पा.)

क. वडा नं. ७घ को राजमार्गलाई छुने जग्गा	२६१००००	छब्बीस लाख दश हजार
ख. वडा नं. ७घ को लोकाहाचोकबाट पिठौली जाने दाया बायाँको जग्गा	१०९८०००	दश लाख अन्तानव्ये हजार
ग. वडा नं. १ख, २घ, ७क, ७ख र ९ अन्तर्गतका पिच जग्गा	१०९८०००	दश लाख अन्तानव्ये हजार
घ. वडा नं. १ख, २घ, ७क, ७ख र ९ मा ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सात लाख पच्चीस हजार
ङ. माथि उल्लेखित वडाको कच्ची बाटोको जग्गा	५६००००	पाँच लाख साठी हजार
च. माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	८४००००	आठ लाख चालीस हजार
छ. माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सात लाख पच्चीस हजार
ज. माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५२००००	पाँच लाख बीस हजार
झ. बाटो नभएको जग्गा	२०००००	दुई लाख
ञ. पिठौली गा.वि.स. अन्तर्गत हाल देवचुली न.पा. किर्तीपुर क्षेत्रको जग्गा	१३५०००	एक लाख पैंतिस हजार

२०. प्रगतीनगर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकृष्टा) (हाल देवचुली न.पा.)

१.	वडा नं. १क, ख, ग, २क, ख, ३क, ख, ग का जग्गाहरु		
	क. राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४९६००००	उध्रपचास लाख साठी हजार
	ख. राजमार्गलाई छोड्ने उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको दायाँबायाँको जग्गा	३१७००००	एकतिश लाख सत्तरी हजार
	ग. दलदले मुण्डेबाटोमा पर्ने जग्गा	२३७००००	देइस लाख सत्तरी हजार
	घ. सो बाहेक अन्य भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१९३६०००	उन्नाइस लाख छत्तिस हजार
	ङ. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१३६००००	तेह्र लाख साठी हजार
	च. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठ लाख असी हजार
	छ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
२.	वडा नं. ४क अन्तर्गतका जग्गा		
	क. दलदले चौकबाट मुण्डे जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	२३१००००	तेइस लाख दस हजार
	ख. सो बाहेक भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१९३६०००	उन्नाइस लाख छत्तिस हजार
	ग. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१३६००००	तेह्र लाख साठी हजार
	घ. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
	ङ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
३.	वडा नं. ४ख र ४ग अन्तर्गतका जग्गा		
	क. पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१०२००००	दश लाख बिस हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
४.	वडा नं. ५क, ख र ६क अन्तर्गतका जग्गा		
	क. दलदले मुण्डे जाने सडकखण्डको बाटोभएको जग्गा	२३०००००	तेइस लाख
	ख. सो बाहेक भित्रीपिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१९३६०००	उन्नाइस लाख छत्तिस हजार
	ग. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	११५५०००	एघार लाख पचपन्न हजार
	घ. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६५०००	छ लाख पैसठ्ठी हजार
	ङ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
५.	वडा नं. ६ख, ७क, ख, ग, घ र ८क, ख अन्तर्गतका जग्गा		
	क. पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७००००	नौ लाख सत्तरी हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७१५०००	सात लाख पन्ध्र हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
६.	वडा नं. ८ग, ९क, ख र घ अन्तर्गतका जग्गा		
	क. मुण्डे जाने बाटोको जग्गा तथा भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	५०००००	पाँच लाख
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४३५०००	चार लाख पैतिस हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	१६००००	एक लाख साठी हजार

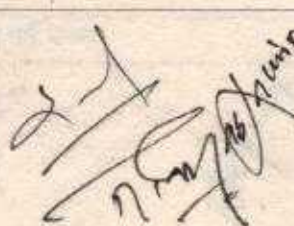
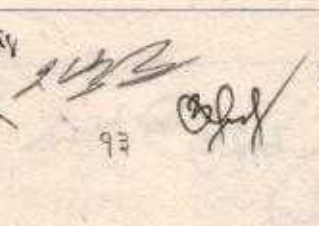
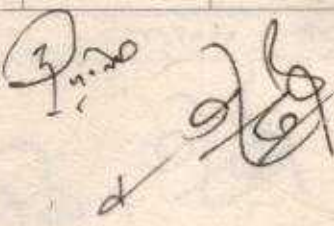

७.	वडा नं. १ गअन्तर्गतका जग्गा		
	क. दलदले मुण्डे जाने पिच बाटो	२१०००००	एक्काइस लाख
	ख. अन्य पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१२५००००	बाह्र लाख पचास हजार
	ग. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१०५००००	दश लाख पचास हजार
	घ. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सात लाख पच्चीस हजार
	ङ. बाटो नभएको जग्गा	२१०००००	दुई लाख दश हजार

२१. प्रसौनी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा) (हाल मध्यविन्दु न.पा.) *

क.	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१००००००	दश लाख
ख.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८००००००	आठ लाख
ग.	कृषि बाटोमा पर्ने	८००००००	आठ लाख
घ.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७००००००	सात लाख पचास हजार
ङ.	हुलाकी बाटोमा पर्ने जग्गा	६००००००	छ लाख
च.	बाटो नभएको जग्गा	२००००००	दुई लाख

२२. बेनीमणिपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा) (हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.)

१.	वडा नं. ४ का जग्गाहरू		
	क. राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४०००००००	चालिस लाख
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरतर्फ दुम्कीवासबाट भानु मा.वि.स्कूलचोकसम्म जाने पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	२२००००००	बाईस लाख
	ग. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१८४०००००	अठार लाख चालिस हजार
	घ. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	११५०००००	एघार लाख पचास हजार
	ङ. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७६०००००	सात लाख साठी हजार
	च. बाटो नभएको जग्गा	२००००००	दुई लाख
२.	माथि उल्लेखित वडा नं. ४ बाहेक अन्य वडा नं. जग्गाको हकमा		
	क. पाल्पा रामपुर जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	८००००००	आठ लाख
	ख. पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	७००००००	सात लाख
	ग. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६००००००	छ लाख
	घ. कच्ची बाटो भएको जग्गा	४००००००	चार लाख
	ङ. बाटो नभएको जग्गा	१३०००००	एक लाख तीस हजार
३.	साविक बेनीमणिपुर हाल मध्यविन्दु नगरपालिका मा पर्ने जग्गा		
	क. मोटर बाटो भएको जग्गा	२५०००००	दुई लाख पचास हजार
	ख. मोटर बाटो नभएको जग्गा	१००००००	एक लाख

२३. बुलिङटार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी) (हाल बुलिङटार गा.पा.)

१.	कालिगण्डकी करिडोरले छुने जग्गाहरु	१२०००००	बाह्र लाख
२.	वडा नं. १, २ र ३ का जग्गाहरु		
	क. कालिगण्डकी करिडोर बाहेक पिच बाटोको जग्गा	६०५०००	छ लाख पाँच हजार
	ख. वडा नं. १, २ र ३ अन्तर्गतका अन्य बाटो भएको जग्गाहरु	४५४०००	चार लाख चत्तर हजार
	ग. तहरको पानी लाग्ने जग्गा	२७८०००	दुई लाख अठहत्तर हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	७९०००	उनाइस हजार
३.	माथि उल्लेखित बाहेक सबै वडाको जग्गाहरु		
	क. बाटो भएको जग्गा	१२८०००	एक लाख अठ्ठाइस हजार
	ख. बाटो नभएको जग्गा	५५०००	पचपन्न हजार

२४. वेल्डीहा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल गैडाकोट न.पा.)

१.	वेल्डीहा गा.वि.स. भित्रका १, २, २क, ३क, ख, ग ४क, ख, ७क, ख, ग र ९क, ख, ग का जग्गाहरु		
	क. राजमार्गलाई छुने वडा नं. १, २ र २क, ३क, ख, ग र ४क, ख का जग्गाहरु	४०१५०००	चालिस लाख पन्ध्र हजार
	ख. राजमार्गलाई छुने वडा नं. ७क, ख, ग, ९क, ख, ग को जग्गा	३०२५०००	तीस लाख पच्चीस हजार
	ग. राजमार्गलाई छोड उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको दायाँबायाँको जग्गा	२०६००००	बीस लाख साठी हजार
	घ. सो बाहेक अन्य भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१६०००००	सोह्र लाख
	ङ. गावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१२१००००	बाह्र लाख दश हजार
	च. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८८५०००	आठ लाख असी हजार
	छ. बाटो नभएको जग्गा	२७५०००	दुई लाख पचहत्तर हजार
२.	माथि उल्लेखित वडा बाहेक सबै वडाको		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३२००००	तेह्र लाख बीस हजार
	ख. गावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७००००	नौ लाख सन्तरी हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सात लाख पच्चीस हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
३.	साविक वेल्डीहा गा.वि.स. हाल रतनपुरमा पर्ने जग्गा		
	क. कालिगण्डकी करिडोरमा पर्ने जग्गाहरु	८०००००	आठ लाख
	ख. मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	६८८०००	छ लाख अठ्ठासी हजार
	ग. अन्य बाटोमा पर्ने	४४००००	चार लाख चालीस हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	१४३०००	एक लाख त्रिचालिस हजार

२५. मुकुन्दपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल गैडाकोट न.पा.)

क.	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१४५२०००	वीध लाख बाउन्न हजार
----	-----------------------	---------	---------------------

हाल बौदीकाली न.पा. २१/३२

ख.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९६८०००	नौ लाख अठसठ्ठी हजार
ग.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
घ.	बाटो नभएको जग्गा	२३१०००	दुई लाख एकतीस हजार

२६. मिथुकरम गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी) (हाल बौदीकाली न.पा.)

क.	कालिगण्डकी करिडोरले छुने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
ख.	मोटर बाटो भएको जग्गा	२२५०००	दुई लाख पन्ध्र हजार
ग.	बाटो नभएको जग्गा	१०००००	एक लाख

२७. रकुवा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी) (हाल बौदीकाली न.पा.)

क.	कालिगण्डकी करिडोरले छुने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
ख.	मोटर बाटो भएको जग्गा	४५००००	चार लाख पचास हजार
ग.	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	३०००००	तीन लाख
घ.	बाटो नभएको जग्गा	११५०००	एक लाख पन्ध्र हजार

२८. रजहर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकट्टा) (हाल देवचुली न.पा.)

क.	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३८२००००	अठ्तिन लाख विस हजार
ख.	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	२३१००००	तेइस लाख दश हजार
ग.	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३६००००	तेह्र लाख साठी हजार
घ.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७००००	नौ लाख सत्तरी हजार
ङ.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५७००००	पाँच लाख सत्तरी हजार
च.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार

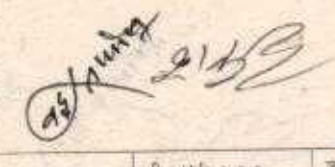
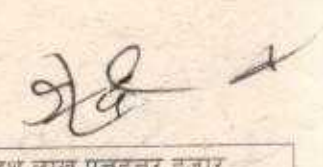
२९. रुचाङ गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी) (हाल बौदीकाली न.पा.)

क.	मोटरबाटो भएको जग्गा	२५००००	दुई लाख पचास हजार
ख.	बाटो नभएको जग्गा	७५०००	पचहत्तर हजार

३०. सिसवार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकट्टा) (हाल गैडाकोट र देवचुली न.पा.)

१.	बडा न १, १क, ग, ३क ख, ४क, ख, ग, घ, ५क, ख, ग, घ, ६क, ख, ग, घ, ७क, ख, ग मा पर्ने जग्गा		
क.	राजमार्गलाई छुने जग्गा	३८७५०००	अठ्तीस लाख पचहत्तर हजार
ख.	राजमार्गलाई छोड उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको जग्गा	२८६००००	अठ्ठाइस लाख साठी हजार
ग.	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	२५३००००	पच्चीस लाख तीस हजार
घ.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१८७००००	अठार लाख सत्तरी हजार

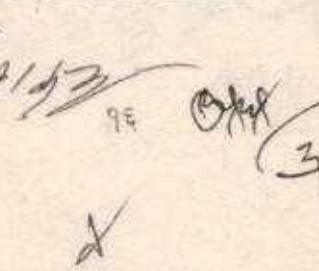
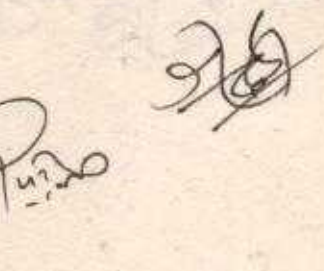
हाल बौदीकाली न.पा. २१/३२

	इ. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१०७५०००	दश लाख पचहत्तर हजार
	च. बाटो नभएको जग्गा	३३०००००	तीन लाख तीस हजार
२.	सो वडा बाहेक गा.वि.स.भित्र खोलिएका अन्य सबै भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा		
	क. भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१३७५०००	तेह्र लाख पचहत्तर हजार
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१०७५०००	दश लाख पचहत्तर हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सात लाख पञ्चस्र हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१०००००	दुई लाख दश हजार
३.	सिसवार वडा नं.९, क ख ग घ ड बारकोल अन्तर्गतको		
	क. बाटो भएको जग्गा	२७५०००	दुई लाख पचहत्तर हजार
	ख. बाटो नभएको जग्गा	१४०००००	एक लाख चालिस हजार

३१. शिवमन्दिर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल कावासोती न.पा.)

१.	वडा नं.२क, ख, ग अन्तर्गत		
	क. आवासक्षेत्रका घडेरीतर्फ	१९३६०००	उन्नाईस लाख छत्तीस हजार
२.	आवास क्षेत्रका बाहेक उक्त नक्साका		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१९३६०००	उन्नाईस लाख छत्तीस हजार
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१२९०००००	बाह्रलाख नव्वे हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८८०००००	आठ लाख असी हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१०००००	दुई लाख दश हजार
३.	वडा नं.३क, ख, ग अन्तर्गत		
	क. विपीचोकदेखी उत्तरखाने बाटोको जग्गा	३०२५०००	तिन लाख पञ्चस्र हजार
	ख. सो बाटोको दायाबाया खोलिएका पिच बाटोको जग्गा	२३७६०००	तेइस लाख छहत्तर हजार
	ग. सो बाटोको दायाबाया खोलिएका ग्रावेल बाटोको जग्गा	१६८५०००	सोह्र लाख पञ्चसी हजार
	घ. सो बाटोको दायाबाया खोलिएका कच्ची बाटोको जग्गा	८८०००००	आठ लाख असी हजार
	इ. बाटो नभएको जग्गा	३२०००००	तीन लाख बीस हजार
४.	वडा नं.५ग, ङक, ख, ग अन्तर्गत		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३५५००००	तेह्र लाख पचपन्न हजार
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७०००००	नौ लाख सत्तरी हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०५००००	आठ लाख पाँच हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१०००००	दुई लाख दश हजार
५.	वडा नं.९क, ख ग घ अन्तर्गत		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	११५५००००	एघार लाख पचपन्न हजार
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०५००००	आठ लाख पाँच हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६०५००००	छ लाख पाँच हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१०००००	दुई लाख दश हजार

३२. हुप्सेकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी)

साविक हुप्सेकोट गा.वि.स. हाल हुप्सेकोट गाउँपालिका अर्न्तगत पर्ने		
१. साविक बाड नं १ र ९ अर्न्तगत		
क. इयालवास बजार क्षेत्र भित्र पर्ने व्यावसायिक जग्गा	२१५००००	एक्काइस लाख पचास हजार
ख. इयालवास बजार क्षेत्र भित्र पर्ने आवासिय जग्गा	२१०००००	एक्काइस लाख
ग. चौरमारा इयालवास पिच बाटोमा पर्ने दाया बाया जग्गा	२०३०००००	बिस लाख तिस हजार
घ. डण्डा इयालवास पिच बाटोमा पर्ने दाया बाया जग्गा	१९०००००	उन्नाइस लाख

ड. चौरमारा इयालवास सडकमा जोडिने दाया बाया जग्गा	१४३०००००	चौध लाख तिस हजार
च. डण्डा इयालवास सडकको दाया बायाको पिच सडकमा पर्ने जग्गा	१४३०००००	चौध लाख तिस हजार
छ. सो बाहेकको अन्य भित्री पिच सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा	१४३०००००	चौध लाख तिस हजार
ज. ग्रावेल बाटो संग जोडिएको	७३५००००	सात लाख तिस हजार
झ. भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४५०००००	चार लाख पचास हजार
ञ. बाटो नभएको जग्गा	१५०००००	एक लाख पचास हजार
२. साविक बाड नं १ र ९ बाहेक अन्य वडा अर्न्तगत		
क. मोटरबाटो भएको जग्गा	२३३००००	दुई लाख तिस हजार
ख. बाटो नभएको जग्गा	८६००००	छयसी हजार

३३. हुप्सेकोट गा.वि.स.हाल मध्यविन्दु नगरपालिकामा पर्ने

क. मुख्य पिच बाटोले छोएको जग्गा	१३००००००	तेह लाख
ख. सहायक पिच बाटोले छोएको जग्गा	११००००००	एघार लाख
ग. मुख्य ग्रावेल बाटोले छोएको जग्गा	१०००००००	दश लाख
घ. माथि उल्लेखीत बाहेक अन्य सबै सहायक ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७००००००	सात लाख
ङ. वडाको भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६००००००	छ लाख
च. बाटो नभएको जग्गा	३५०००००	तिन लाख पचास हजार

३४. त्रिवेणीसुस्ता गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकट्टा)

क.	वडा नं. १ २ ३ त्रिवेणीबजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	१३४००००	तेह्र लाख चालीस हजार
ख.	वडा नं. १ २ ३ बजार क्षेत्र बाहेक अन्य घडेरी जग्गा	९०००००	नौ लाख
ग.	वडा नं. १ देखी ९ सम्मको पक्की बाटोको जग्गा	५०००००	पाँच लाख
ग.	वडा नं. १ देखी ९ सम्मको ग्राबल बाटोको जग्गा	२५००००	दुई लाख पचास हजार
ङ.	वडा नं. १ देखी ९ का ग्रामीणआवास कम्पनीको प्लटिङ्ग घडेरी	३०००००	तीन लाख
च.	वडा नं. १ देखी ९ का सम्मको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२०००००	दुई लाख
छ.	वडा नं. १ देखी ९ का सम्मको बाटो नभएको जग्गा	१४५०००	एक लाख पैंतालीस हजार

३५. कल्याणपुर कुडीया गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकट्टा)

क.	वडा नं. १ देखी ९ सम्मको पक्की बाटोको जग्गा	५०००००	पाँच लाख
ख.	वडा नं. १ देखी ९ सम्मको कच्ची बाटोको जग्गा	२५००००	दुई लाख पचास हजार
ग.	वडा नं. १ देखी ९ सम्मको बाटो नभएको जग्गा	१४००००	एक लाख चालिस हजार

३६. द्रष्टव्य

- जग्गाले कुलो छोएको र कुलोले बाटो छोएको अवस्थामा बाटो भएको जग्गा सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
- स्थानिय तहबाट कुनै कित्ता कुनै पनि बाटोले नछोएको तर कुलोले छोएको जग्गा भनि सिफारिस भई आएमा सोही क्षेत्रको कच्ची बाटोले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कनको आधा मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ । र सोही क्षेत्रको बाटोले नछोएको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कमि हुने गरी मूल्याङ्कन गरिने छैन ।
- खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरुको न.पा. तथा गा.पा.बा. खोलो पहिरो लागेको भनी कितानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशतसम्म छुट दिन सकिने छ ।
- धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मूल्य कायम गरिने छ ।
- पारिनु हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लगायतका विवरणहरु यथार्थ खोली कैफियतमा सही रूपमा गर्नुपर्नेछ । लिखतमा कुनैपनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजश्वमा फरक पर्ने गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा भूमि प्रशासन कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरी उक्त जग्गा रोक्का राखी कानून बमोजिम लाग्ने राजश्व असुल गरिने छ ।
- जुनसुकै नगरपालिका वा गाउँपालिकाको वडालाई छुने कालीगण्डकी करिडोरभित्रको प्रति रोपनी रु.१००००००/- (बाह्र लाख) कायम हुनेछ ।

१८

७. न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानीय तहको सिफारिस भएको हकमा ३५ (पैंतिस) दिनसम्म कायम रहने र ज.ध. परिवर्तन र कि.का. भैसकेको हकमा पुनः विक्री गर्दा पुनः स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनुपर्नेछ।
८. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा आँठा सरहको जग्गाको मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ।
९. राजमार्ग, मूलवाटो तथा अन्य बाटोको कुनै प्लट २. दुई कठ्ठा भन्दा ठूलो भई भित्र जग्गा सरह मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने देखिएमा बाटो छोडी भित्रबाट जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटोतर्फ लिएको देखिए तीस मिटरसम्मलाई बाटोले छोएको मानी घडेरी, जग्गा र सो बाहेकको जग्गालाई कच्ची बाटो भएको जग्गा सरह मानिनेछ। दुई कठ्ठासम्मको लागि भने यो सुविधा प्राप्त हुनेछैन। ३० तीस मिटरभित्र पर्ने जग्गाको क्षेत्रफल नापी कार्यालयबाट यकिन भई आउनुपर्नेछ।
१०. न.पा.वा गा.पा. क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनी नगरपालिका वा गाउँपालिकाबाट सिफारिस भई आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएको जग्गाको सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ।
११. बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकैपटक पारित नगरी पटक पटक गरी पहिले बाटोतर्फको र पछि पिछ्छाडतर्फबाट वा पहिला पिछ्छाडबाट र पछि बाटोतर्फबाट कित्ता काट गरी एकै व्यक्ति वा सोही परिवारभित्र गएको व्यहोरा चालु आर्थिक वर्षमा पत्ता लागेमा थप राजस्व असुल गरिनेछ।
१२. कुनै कित्ता जग्गामा कुन बाटोले छुने / नछुने, घर भएको / नभएको तथा घरजग्गाको मूल्यांकनको सम्बन्धमा कुनै सूचना प्राप्त भएमा वा प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानविन समेत गरी एकिन गरि न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ।
१३. नगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्नुपरेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०.१.० (एक कठ्ठा) वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन गर्दा बाटो नभएको भनि सिफारिस भई आएमा पनि न्यूनतम कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ।
१४. जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा / प्रतिरोपनीका दरले कायम गरिएको छ। अन्य ईकाइमा आएमा सोही बमोजिम यस मूल्यलाई परिणत गरी मूल्य कायम गरिनेछ।
१५. घर टहरा लगायतका संरचनाहरूको मूल्यको हकमा स्थानीय तहको सिफारिसमा उल्लेख भए बमोजिम नै हुनेछ।
१६. रजिष्ट्रेशन लिखत पारित हुन स्थानीय तहको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण हुने हुदा स्थानीय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण, आधार, मि.नं. र भापडण्ड खुल्नेगरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम स्पष्ट सिफारिस गर्नुपर्ने छ।
१७. यस भन्दा अगाडि पारित लिखतकोथैली अंक भन्दा कम राखी कसैले लिखत पारित गराएको कुरा पछि कुनै व्यहोरा ले जानकारी हुन आएमा र भुलबस राजस्व छुट भएमा नपुग राजस्व सम्बन्धित व्यक्ति संघ संस्था वा कम्पनी राजस्व छुट हुन गएको सम्बन्धित पक्षबाट भएपनि भूमि प्रशासन कार्यालयबाट त्यस्तो जग्गा रोक्का राखी राजस्व असुल गरिनेछ।
१८. लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि भूमि प्रशासन कार्यालयमा दाबी गर्न पाईने छैन। लिखतमा घर नजनाई लिखत पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतकै थैली अंकमा घरको मूल्यांकन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजस्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ।