

रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण

(आ.ब.२०८२/८३ का लागि)

मिति २०८१/०३/१८ गते बुधबारका दिन मालपोत ऐन २०३४ को दफा ८(२) तथा मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५(ख) को प्रावधान बमोजिम आगामी आ.ब.२०८२/०८३ मा मालपोत कार्यालय कावासोतीको कार्यक्षेत्रमा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम हुने प्रयोजनको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्न समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री भविश्वर पाण्डे (जिल्ला प्रशासन कार्यालय नवलपरासी ब.सु.पु.) को अध्यक्षतामा निम्न सदस्यहरूको उपस्थितिमा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसि मालपोत नियमावली २०३६ (संशोधन सहित) को नियम ५(ख) को उपनियम ४ मा तोकिएको आधार एवं यसमा उल्लेखित अन्य आधार समेतबाट मिति २०८२/०४/०१ देखि लागू हुने गरी देहाय बमोजिम निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री भविश्वर पाण्डे, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी(ब.सु.पु) -अध्यक्ष
२. प्रमुख श्री बावुराम विश्वकर्मा, जिल्ला समन्वय समिति, कावासोती नवलपरासी (ब.सु.पु) -सदस्य
३. प्रमुख नापी अधिकृत श्री पूर्णहरि सुवेदी, नापी कार्यालय, कावासोती नवलपरासी (ब.सु.पु) -सदस्य
४. प्रमुख कर अधिकृत श्री राम बहादुर कार्की, आ. रा. का. नवलपरासी (ब.सु.पु) -सदस्य
५. प्रबन्धक श्री रामजी आचार्य राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक कावासोती, नवलपरासी(ब.सु.पु) -सदस्य
६. अध्यक्ष श्री वैकुण्ठ प्रसाद अर्याल नवलपुर उद्योग वाणिज्य संघ, नवलपरासी(ब.सु.पु) -सदस्य
७. प्र.मा.अ. श्री हरिकृष्ण सुवेदी मालपोत कार्यालय, नवलपरासी(ब.सु.पु) - सदस्य सचिव

आमान्वित

१. श्री माधव प्रसाद शर्मा स.प्र.जि.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय नवलपरासी ब.सु.पु.
२. श्री जित नारायण महतो नि.प्र.को.नि.को.ले.नि.का नवलपरासी ब.सु.पु.
३. श्री घनश्याम गाहा, मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय नवलपरासी(ब.सु.पु)
४. श्री कपिल पाण्डे, प्रशासकीय अधिकृत जिल्ला प्रशासन कार्यालय नवलपरासी(ब.सु.पु)

५. श्री राजकुमार परियार, लेखा अधिकृत, मालपोत कार्यालय नवलपरासी(ब.सु.पू)

६. श्री विष्णु प्रसाद पौडेल, ना.सु मालपोत कार्यालय नवलपरासी(ब.सु.पू)

७. श्री नारायण प्रसाद भण्डारी, खरिदार, जिल्ला प्रशासन कार्यालय नवलपरासी(ब.सु.पू)

८. श्री विष्णु नेपाल, कार्यालय सहयोगि, जिल्ला प्रशासन कार्यालय नवलपरासी(ब.सु.पू)

31/10/2021

न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारणका आधारहरू

१. मालपोत नियमावली २०३६ को नियम ५ख उपनियम ४ बमोजिमका प्रावधानहरू
 - क. जग्गासँग सडक वा बाटो जोडिए नजोडिएको र सो को प्रकार
 - ख. जग्गाको प्रयोजनको अवस्था
 - ग. जग्गाको वस्तुगत अवस्थिति
 - घ. चालु आर्थिक वर्षमा कारोवार भएको सोही क्षेत्रको खरिद विक्री मूल्य
२. भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएका परिपत्र ।
३. नगरपालिका/गाउँपालिकाहरूबाट प्राप्त न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी सुझावहरू ।
४. कार्यालयबाट गरिएको स्थलगत अध्ययन ।
५. आ.ब. २०८०/८१ र २०८१/८२ मा कार्यालयबाट पारित लिखतहरूमा उल्लेखित थैली अंक ।
६. सरोकार समूहहरूसँगको अन्तरक्रिया र
७. लिखत पारित गर्दाको अभ्यास र अनुभव ।

31/05/2023

यस मालपोत कार्यालयको कार्यक्षेत्र अन्तर्गत पर्ने नगरपालिका र गाउँपालिकाहरूको जग्गाको
आ.ब.२०८२/०८३ मा लिखत पारित गर्ने प्रयोजनका लागि निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन
तालिका:

१. अग्नौली गा.वि.स. हाल कावासोती न.पा (प्रतिकृष्ट)

१.	वडा नं. १ र २ को जग्गा	थैली अङ्क	अक्षरमा
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको		
	ख. ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको	१२१३०००	बाह्र लाख तेह्र हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	७२५०००	सात लाख पच्चीस हजार
	घ. बाटो नभएको	५५००००	पाँच लाख पचास हजार
२.	वडा नं. ३, ४, ५, ६ र ७ को जग्गा	१६००००	एक लाख साठी हजार
	क. राजमार्गसँग जोडिएको		
	ख. भित्रि पिचबाटो	४८२८०००	अठ्चालिस लाख अठ्ठाइस हजार
	ग. ग्राभेल बाटो	२१०००००	एक करोड लाख
	घ. कच्ची बाटो	१३२००००	तेह्र लाख बीस हजार
	ङ. बाटो नभएको	१००००००	दश लाख
३.	वडा नं. ४, ५, ६, ७ र ८ को जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको		
	ख. ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको	१०५००००	दश लाख पचास हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	७५००००	पाँच लाख पचास हजार
	घ. बाटो नभएको	३७००००	तीन लाख सत्तरी हजार
४.	साविक अग्नौली वडा नं. ५, ६, ७, ८ को जग्गा	१६००००	एक लाख साठी हजार
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको		
	ख. ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको	९२४०००	नौ लाख चौबीस हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चार लाख असी हजार
	घ. बाटो नभएको	३६००००	तीन लाख साठी हजार
५.	साविक अग्नौली वडा नं. ६, ७, ८, ९ को जग्गा	१६००००	एक लाख साठी हजार
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको		
	ख. ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको	९२४०००	नौ लाख चौबीस हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चार लाख असी हजार
	घ. बाटो नभएको	३६००००	तीन लाख साठी हजार
६.	साविक अग्नौली वडा नं. ७ को जग्गा	१६००००	एक लाख साठी हजार
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको		
	ख. ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको	९२४०००	नौ लाख चौबीस हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाँच लाख पचास हजार
	घ. बाटो नभएको	४०००००	चार लाख
७.	साविक अग्नौली वडा नं. ८ को जग्गा	१६००००	एक लाख साठी हजार
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको		
	ख. ग्राभेल बाटोसँग जोडिएको	९०१०००	नौ लाख नौ हजार
	घ. बाटो नभएको	७४००००	सात लाख चालिस हजार

	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चार लाख असी हजार
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठी हजार
८.	साविक अग्यौली वडा नं. ९ क र ख को जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	९०९०००	नौ लाख नौ हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७४००००	सात लाख चालिस हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४८००००	चार लाख असी हजार
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठी हजार

२. अमरापुरी गा.वि.स. हाल गैडाकोट न.पा.मा पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)

	क. राजमार्गलाई छुने सबै वार्डका जग्गा	४००००००	चालिस लाख
	राजमार्गबाट खोलिएका उत्तर दक्षिणका बाटाका दायाँबायाका जग्गाहरु		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	२२०००००	बाइस लाख
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१४८००००	चौध लाख असी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठ लाख असी हजार
	घ. बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
	वडा नं. २		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	४६२०००	चार लाख बसठ्ठी हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२६४०००	दुई लाख चौसठ्ठी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२४२०००	दुई लाख बयालिस हजार
	घ. बाटो नभएको	१७६०००	एक लाख छयत्तर हजार

३. उपल्लोअर्खीला गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी)

क.	ग्राबेल बाटोलाई छुने सबै वार्डका जग्गा	१२१०००	एक लाख एक्काइस हजार
ख.	अन्य बाटोलाई छुने जग्गा	८५०००	पचासी हजार
ग.	बाटो नभएको जग्गा	६१०००	एकसठ्ठी हजार

४. साविक कावासोती गा.वि.स. (प्रतिकट्टा)

१.	वडा नं. १।क, ख, ग को जग्गा हाल हुप्सेकोट गाउपालिका अन्तर्गत पर्ने		
	क. डण्डा झ्यालबास जाने पिच बाटोसँग जोडिएको	१७३३०००	सत्र लाख तेत्तिस हजार
	ख. डण्डा झ्यालबास जाने पिच बाटोसँग जोडिएको पिच सडकको दाया बाया पर्ने जग्गा	११०४०००	एघार लाख चार हजार
	ग. उल्लेखित बाहेक अन्य भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	१०१२०००	दश लाख बाह्र हजार
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७५९०००	सात लाख उनन्साठी हजार
	ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६८२०००	छ लाख बयासी हजार
	च. बाटो नभएको	२२००००	दुई लाख बीस हजार
२.	वडा नं. २क, ख, ग, घ, ङ को हाल हुप्सेकोट गाउपालिका अन्तर्गत पर्ने		
	क. डण्डा बेलुवा पिच बाटोसँग जोडिएको	१०८००००	दश लाख असी हजार

	ख. डण्डा बेलुवा पिच बाटोसँग जोडिएको भित्री पिच बाटोको दाया बाया पर्ने कित्ता	९२००००	नौ लाख बीस हजार
	ग. उल्लेखित बाहेक अन्य भित्री पीच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठ लाख
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७०००००	सात लाख
	ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६२००००	छ लाख बीस हजार
	च. बाटो नभएको	२२००००	दुई लाख बीस हजार
३.	वडा नं. ३क, ख, ग, घ, ङ को जग्गा हाल कावासोती नगरपालिका		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१२६००००	बाह्र लाख साठी हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठ लाख असी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६५००००	छ लाख पचास हजार
	घ. बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
४.	ऐ वडा नं. ४क, च, छ, ज, झ र ञ नम्बरीतर्फ		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१०१४०००	दस लाख चौध हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७२५०००	सात लाख पन्ध्रस हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाच लाख पचास हजार
	घ. बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
५.	ऐ वडा नं. ४ख, ग, घ, ङ, ट, ठ, ड र ढ को नम्बरितर्फ		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१९३६०००	उन्नाइस लाख छनीस हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१३२००००	तेह्र लाख बीस हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	७२५०००	सात लाख पन्ध्रस हजार
	घ. बाटो नभएको	२१००००	दुई लाख दश हजार
६.	ऐ वडा नं. ४, ४क पुनर्वास तर्फ		
	क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	६६५५०००	छैसठ्ठी लाख पचपन्न हजार
	जनतामार्गबाट फलफुलचोकसम्म जाने पुनर्वास बाटोको जग्गा		
	क. भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	३०२५०००	तीस लाख पन्ध्रस हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२१०००००	एक्काइस लाख
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१४८५०००	चौध लाख पचामी हजार
	घ. बाटो नभएको	४०००००	चार लाख
	थकालीचोकबाट २८ विगाहा जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गा		
	क. भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	३०२५०००	तीस लाख पन्ध्रस हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१७६००००	सत्र लाख साठी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१००००००	दश लाख
	घ. बाटो नभएको	४०००००	चार लाख
७.	ऐ वडा नं. ४ख पुनर्वास तर्फको जग्गा		
	क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	६६५५०००	छैसठ्ठी लाख पचपन्न हजार
	ख. सभापतिचोकदेखि देबिचोकसम्म जोडिएको पिचबाटोको जग्गा	३६८५०००	छत्तीस लाख पचामी हजार
	ग. जनतामार्ग पुनर्वासमार्गसम्म जोडीएको पिचबाटोको जग्गा	३६८५०००	छत्तीस लाख पचामी हजार
	घ. अन्य भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	२४२००००	चौबीस लाख बीस हजार
	ङ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१७६००००	सत्र लाख साठी हजार

	च. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१२८५०००	बाह्र लाख पचासी हजार
	छ. बाटो नभएको	४०००००	चार लाख
८.	ऐ वडा न ४ ग पुनर्वासि तर्फको जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६६५५०००	छैसठ्ठी लाख पचपन्न हजार
	ख. फलफुलचोकदेखि पञ्चकन्याचोकसम्म बाटोलाइ छुने जग्गा	३६८५०००	छत्तीस लाख पचासी हजार
	ग. फलफुलचोकदेखि कोइलापानि जाने बाटोको दायौँ बायाँ पर्ने बेलचोकसम्मको जग्गा	३१६८०००	एकतीस लाख अठसठ्ठी हजार
	घ. सो बाहेक भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	२३१००००	तेइस लाख दश हजार
	ङ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१६०००००	सोह्र लाख
	च. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१०४५०००	दश लाख पैतालिम हजार
	छ. बाटो नभएको	४०००००	चार लाख
९.	ऐ वडा न ४ घ पुनर्वासि तर्फको जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	२२०००००	बाइस लाख
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१९२५०००	उन्नाइस लाख पच्चीस हजार
	ग. भित्रि कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१०४५०००	दश लाख पैतालिम हजार
	घ. बाटो नभएको	३३००००	तीन लाख तीस हजार
१०.	ऐ वडा न ५ क नम्बरी तर्फको जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१९३६०००	उन्नाइस लाख छत्तिम हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१३७५०००	तेह्र लाख पचहत्तर हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठ लाख असी हजार
	घ. बाटो नभएको	३३००००	तीन लाख तीस हजार
११.	ऐ वडा न ५ क र ख पुनर्वासि तर्फको जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६६५५०००	छैसठ्ठी लाख पचपन्न हजार
	ख. इन्द्रचोकदेखि विहानी चोकसम्मको पिच बाटोलाइ छुने जग्गा	४०५४०००	चालीस लाख चवन्न हजार
	ग. सभापतिचोकदेखि ज्ञानोदय स्कूलसम्मको पीच बाटोको जग्गा	३१६८०००	एकतिर लाख अठ्ठमठ्ठी हजार
	घ. भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	१९५८०००	उन्नाइस लाख अन्ठाउन्न हजार
	ङ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१३६५०००	तेह्र लाख पैसठ्ठी हजार
	च. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठ लाख असी हजार
	छ. बाटो नभएको	३३००००	तीन लाख तीस हजार
१२.	ऐ वडा न ५ ग पुनर्वासि तर्फको जग्गा		
	क. थकालीचोकबाट मगरकोट जाने बाटोको जग्गा	२८४४०००	अठ्ठाईस लाख चवालिस हजार
	ख. पुर्वपश्चिम पुनर्वासिको बाटोले छुने जग्गा	१९५८०००	उन्नाइस लाख अन्ठाउन्न हजार
	ग. भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	१५८४०००	पन्ध्र लाख चौरामी हजार
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	९६५०००	नौ लाख पैसठ्ठी हजार
	ङ. बाहेक भित्रि कच्ची बाटोलाई छुने जग्गा	८८००००	आठ लाख असी हजार
	च. बाटो नभएको	४०००००	चार लाख

१३.	ऐ वडा न ५घ पुनर्वास तर्फको जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा	४७८००००	सत्वालीस लाख अमी हजार
	ख. थकालिचोकबाट मगरकोट जाने बाटोलाइ छुने जग्गा	२८४४०००	अठ्ठाईस लाख चवालीस हजार
	ग. सो बाहेक राजमार्गदेखि उत्तरदक्षिण खोलिएको भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	१९५८०००	उन्नाईस लाख अन्ठाउन्न हजार
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१५९५०००	पन्ध्र लाख पन्चानब्बे हजार
	ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१०४५०००	दश लाख पैतालिस हजार
	च. बाटो नभएको	४०००००	चार लाख
१४.	ऐ.वडा नं.८ नं.६ क,ख,ग,घ,ङ पुनर्वास र नम्बरीतर्फको जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा	४३७८०००	त्रिचालीस लाख अठहत्तर हजार
	ख. पिच बाटोसँग जोडिएको	१९५८०००	उन्नाईस लाख अन्ठाउन्न हजार
	ग. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१२८५०००	बाह्र लाख पचासी हजार
	घ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	९६५०००	नौ लाख पैसठ्ठी हजार
	ङ. बाटो नभएको	२४००००	दुई लाख चालिस हजार
१५.	ऐ वडा नं.७कर ख को नम्बरीतर्फको जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१२७१०००	बाह्र लाख एकहत्तर हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	९६५०००	नौ लाख पैसठ्ठी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चार लाख
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठी हजार
१६.	ऐ.वडा नं.८ क, ख,ग,घ,ङ पुनर्वास र नम्बरीतर्फको जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१२७१०००	बाह्र लाख एकहत्तर हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८४५०००	आठ लाख पैतालिस हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चार लाख
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठी हजार
१७.	ऐ वडा नं. ९कर ख को नम्बरीतर्फको जग्गा		
	क. पिच बाटोसँग जोडिएको	१२६००००	बाह्र लाख साठी हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठ लाख
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चार लाख
	घ. बाटो नभएको	१६००००	एक लाख साठी हजार
१८.	माथि उल्लेख गरिएका किटानी बाटोहरु बाहेक कावासोती गा. वि. स. अन्तर्गतका वडाहरुको राजमार्गसँग उत्तरदक्षिण खोलिएका भित्रि बाटोहरुको न्यूनतम प्रतिकट्टा रु. ९९३००० साथै भित्रि पिच बाटोलाइ छुने जग्गा न्यूनतम प्रतिकट्टा रु. १२८२०००		

५. कोल्हुवा गा. वि. स. मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकट्टा)

१.	वडा नं. ४/क ८क,ख र ९ख मा पर्ने डण्डा देखि कोल्हुवा, डण्डा देखि चोरमारा	१६०००००	सोह्र लाख
----	--	---------	-----------

	मार्गमा पर्ने जग्गा		
२.	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	१००००००	दश लाख
३.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठ लाख
४.	कच्ची बाटोलाइ छुने जग्गा	६०००००	छ लाख
५.	बाटो नभएको	२०००००	दुई लाख

६. कोटथर गा. वि. स. मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी) हाल बुलिङ्टार गाँउपालिका र गैडाकोट नगरपालिका मा पर्ने जग्गा

१.	पिच बाटोसँग जोडिएको	६३६०००	छ लाख छत्तीस हजार
२.	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	३४६०००	तिन लाख छयालीस हजार
३.	कच्ची बाटोलाइ छुने जग्गा	२५४०००	दुई लाख चवन हजार
४.	बाटो नभएको जग्गा	१८८०००	एक लाख अठासी हजार

७. साविक गैडाकोट हाल गैडाकोट न. पा. अन्तर्गतका जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

१.	वडा नं. १ क र ख को जग्गा		
	क. शिलान्यासचोकबाट मौला कालिका जाने बाटो जौजुवा पानीट्याकीचोकसम्मको पिच बाटोको जग्गा	५४५००००	चवन लाख पचास हजार
	ख. शिलान्यासचोक देखि दिव्यश्राम मन्दिर जाने पिच बाटोको जग्गा	४५६५०००	पैतालिस लाख पैसठ्ठी हजार
	ग. भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	४१२५०००	एकचालिस लाख पञ्चीस हजार
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	३०८००००	तिस लाख असी हजार
	ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२४२००००	चौबिस लाख बीस हजार *
	च. बाटो नभएको	८२५०००	आठ लाख पञ्चीस हजार
२.	वडा नं. २ क को जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा	९०७५०००	नब्बे लाख पचहत्तर हजार
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	६५४५०००	पैसठ्ठी लाख पैतालिस हजार
	ग. सो बाहेकभित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	५१०००००	एकअन्न लाख
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४२३५०००	बयालिस लाख पैतिस हजार
	ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२७५००००	सत्ताइस लाख पचास हजार
	च. बाटो नभएको	१०१००००	दश लाख दश हजार
३.	वडा नं. २ ख को जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा	९०७५०००	नब्बे लाख पचहत्तर हजार
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	५३२५०००	त्रिपन्न लाख पञ्चीस हजार
	ग. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४२३५०००	बयालिस लाख पैतिस हजार
	घ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३१४५०००	एकतिस लाख पैतालिस हजार
	ङ. बाटो नभएको	१०१००००	दश लाख दश हजार
४.	वडा नं. ३ क देखि ३ ख को जग्गा		
	क. तानीबास बजार क्षेत्रका घडेरी	८८००००	आठ लाख असी हजार

	ख. भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	छ लाख साठी हजार
	ग. भित्री ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाँच लाख पचास हजार
	घ. भित्री कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चार लाख चालिस हजार
	ड. बाटो नभएको जग्गा	१४००००	एक लाख चालिस हजार
५.	वडा नं. ४ क र ग को जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा	९०७५०००	नब्बे लाख पचहत्तर हजार
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	५३२५०००	त्रिपन्न लाख पच्चीस हजार
	ग. सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	४२३५०००	बयालिस लाख पैतिस हजार
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	३१४५०००	एकतीस लाख पैतालिस हजार
	ड. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२७५००००	सत्ताइस लाख पचास हजार
	च. बाटो नभएको	९६५०००	नौ लाख पैसठ्ठी हजार
६.	वडा नं. ५ क र ख को जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा	९०७५०००	नब्बे लाख पचहत्तर हजार
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	६५४५०००	पैसठ्ठी लाख पैतालिस हजार
	ग. सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	५११५०००	एकाउन्न लाख पन्ध्र हजार
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४२३५०००	बयालिस लाख पैतिस हजार
	ड. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३६६००००	छतीस लाख साठी हजार
	च. बाटो नभएको	१०१००००	दश लाख दश हजार
७.	वडा नं. ६ क र ख को जग्गा		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	३१४५०००	एकतीस लाख पैतालिस हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२२६५०००	बाइस लाख पैसठ्ठी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१८७००००	अठार लाख सत्तरी हजार
	घ. बाटो नभएको	८०००००	आठ लाख
८.	वडा नं. ७ क, ख र घ को जग्गा		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	२२६५०००	बाइस लाख पैसठ्ठी हजार
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१८७००००	अठार लाख सत्तरी हजार
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१५४००००	पन्ध्र लाख चालिस हजार
	घ. बाटो नभएको	८०००००	आठ लाख
९.	वडा नं. ७ ग को जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६००००००	साठी लाख
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	४३३००००	त्रिचालिस लाख तीस हजार
	ग. सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	३१४५०००	एकतीस लाख पैतालिस हजार
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२६६००००	छब्बीस लाख साठी हजार
	ड. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२१३००००	एक्काइस लाख तीस हजार
	च. बाटो नभएको	८०००००	आठ लाख
१०.	वडा नं. ८ क, ख र ग को जग्गा		
	क. राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६७७५०००	सत्तसठ्ठी लाख पचहत्तर हजार
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	५२०००००	बाउन्न लाख
	ग. सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	४२०००००	बयालिस लाख
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	३१४५०००	एकतीस लाख पैतालिस हजार
	ड. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२२६५०००	बाइस लाख पैसठ्ठी हजार

२५/१०

११

७

२५/१०

२५/१०

२५/१०

२५/१०

	च. बाटो नभएको		
११.	वडा न. ९ क र ख को जग्गा	८०००००	आठ लाख
	क. राजमार्गलाई छुने जग्गा		
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	६२००००	बैसठ्ठी लाख
	ग. सो बाहेक भित्री पीचबाटोमा पर्ने जग्गा	४३४५०००	त्रिचालिस लाख पैतालिस हजार
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२७८००००	सत्ताइस लाख असी हजार
	ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२१३००००	एक्काइस लाख तीस हजार
	च. बाटो नभएको	१७३००००	सत्र लाख तीस हजार
		८१५०००	आठ लाख पन्ध्र हजार

८. जौबारी गा. वि. स. मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी) (हाल बुलिङ्टार) गा. पा. मा पर्ने

१.	पिच बाटो भएको जग्गा	१८२०००	एक लाख बयासी हजार
२.	पिच बाटो बाहेक अन्य बाटोमा पर्ने जग्गा	१२१०००	एक लाख एक्काइस हजार
३.	बाटो नभएको जग्गा	८५०००	पचासी हजार

८. जौबारी गा. वि. स. मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी) (हाल बौदिकाली) गा. पा. मा पर्ने

१.	पिच बाटो भएको जग्गा	१६५०००	एक लाख पैसठ्ठी हजार
२.	पिच बाटो बाहेक अन्य बाटोमा पर्ने जग्गा	११००००	एक लाख दस हजार
३.	बाटो नभएको जग्गा	७७०००	सतहत्तर हजार

९. तमसरिया गा. वि. स. मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा) (हाल मध्यविन्दु न. पा.) मा पर्ने

१.	वडा न. ६ क र ख को जग्गा		
	क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	४००००००	चालिस लाख
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	२१०००००	एक्काइस लाख
	ग. सो बाहेक भित्री पीचबाटोमा पर्ने जग्गा		
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१३०००००	तेह्र लाख
	ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	९०००००	नौ लाख
	च. बाटो नभएको	५०००००	पाँच लाख
२.	वडा न. ७ घ र ५ ख को जग्गा	३०००००	तीन लाख
	क. चोरमारादेखि झ्यालबास जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा		
	ख. सहायक पिच बाटो	२१०००००	एक्काइस लाख
	ग. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१५०००००	पन्ध्र लाख
	घ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१२०००००	बाह्र लाख
	ङ. बाटो नभएको	९०००००	नौ लाख
३.	वडा न. २ क को जग्गा	३०००००	तीन लाख
	क. चोरमारादेखि पनौती जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा		
	ख. सहायक पिच बाटो	१४०००००	चौध लाख
	ग. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	११०००००	एघार लाख
	घ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	९०००००	नौ लाख
	ङ. बाटो नभएको	५०००००	पाँच लाख
		३०००००	तीन लाख

४.	बजारक्षेत्र वडा नं. ४, उडर च अन्तर्गतका जग्गा		
	क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	४००००००	चालीस लाख
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण जोडिएको पीचबाटोको दायँबायाँ बजार क्षेत्रका जग्गा	३००००००	तीस लाख
	ग. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण जोडिएको पीचबाटोको दायँबायाँका बजार क्षेत्र बाहिरका जग्गा	२१०००००	एक्काइस लाख
	घ. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	९०००००	नौ लाख
	ङ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	७०००००	सात लाख
	च. बाटो नभएको	३०००००	तीन लाख
५.	माथि उल्लेखित वडा बाहेक अन्य जग्गाको हकमा		
	क. भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३०००००	तेह्र लाख
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	९०००००	नौ लाख
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५६००००	पाँच लाख साठी हजार
	घ. बाटो नभएको	३०००००	तीन लाख

१०. दुम्कीबास गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा) (हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.)

१.	वडा नं. १ को जग्गा		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
	ख. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठ लाख
	ग. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६०००००	छ लाख
	घ. बाटो नभएको	२०००००	दुई लाख
२.	वडा नं. २ को जग्गा		
	क. दुम्कीबास देखी सर्दी जाने पीच बाटोको जग्गा	१८०००००	अठार लाख
	ख. सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१४०००००	चौध लाख
	ग. ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१००००००	दश लाख
	घ. कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठ लाख
	ङ. बाटो नभएको	२५००००	दुई लाख पचास हजार
३.	वडा नं. ३ को जग्गा		
	क. सर्दी जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
	ख. ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७०००००	सात लाख
	घ. बाटो नभएको	२५००००	दुई लाख पचास हजार
४.	वडा नं. ५ को जग्गा		
	क. राजमार्गलाई छुने जग्गा	४५०००००	पैतालिस लाख
	ख. ज्यामिरेत्रिवेणी जाने बाटोको दायीबायाँ पर्ने जग्गा त्रिवेणीचोकको पीच बाटो	१२०००००	बाह्र लाख
	ग. अन्य पिच बाटो भएको जग्गा	१००००००	दश लाख

१

१

२२

	घ. ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
	ङ.कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	छ लाख
	च. बाटो नभएको	१७५०००	एक लाख पचहत्तर हजार
५.	वडा नं. ६, ७, ८, ९ अन्तरगत पर्ने जग्गा (वडा नं. ७, ८, ९ साविक बेनीमणिपुर हाल दुम्कीबास गा.वि.स.)		
	क. पिच बाटो भएको जग्गा	८५००००	आठ लाख पचास हजार
	ख. भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	६५००००	छ लाख पचास हजार
	ग. बाटो नभएको	१७००००	एक लाख सत्तरी हजार

११. देउराली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल हुप्सेकोट गा.पा.)

१	चोरमारा झ्यालबास सडकखण्डको दायौँवायाँको जग्गा	१८४८०००	अठार लाख अठ्चालीस हजार
२	चोरमारा झ्यालबास सडकखण्ड संग जोडिएको भित्री पिच सडकको दायौँवायाँको जग्गा	१२९००००	बाह्र लाख नब्बे हजार
३	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	११८३०००	एघार लाख त्रियासी हजार
४	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९१००००	नौ लाख दश हजार
५	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००	पाँच लाख पचास हजार
६	बाटो नभएको जग्गा	२२००००	दुई लाख बीस हजार

१२. देवचुली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा)

१	मुण्डेजाने पीच बाटोको दायौँवायाँको जग्गा	१०७००००	दश लाख सत्तरी हजार
२	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	८७५०००	आठ लाख पचहत्तर हजार
३	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
४	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४०००००	चार लाख
५	बाटो नभएको जग्गा	१७५०००	एक लाख पचहत्तर हजार
६	साविक पिठौली हाल देवचुली मुण्डे बजारक्षेत्रमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठ लाख असी हजार

१२. धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल विनयीत्रिवेणी)

१	मोटरबाटो भएको जग्गा	३०००००	तीन लाख
२	अन्य भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	२०००००	दुई लाख
३	बाटो नभएको जग्गा	१०००००	एक लाख

१३ साविक बेनीमणिपुर वडा नं. ३ हाल धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गा

१.	मोटर बाटो भएको जग्गा	३०००००	तीन लाख
----	----------------------	--------	---------

१०

२	अन्य भित्रि बाटोमा पर्ने जग्गा	२०००००	दुई लाख
३.	बाटो नभएको जग्गा	१०००००	एक लाख

१४. धौबादी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिरोपनी) (हाल हुप्सेकोट गा.पा.)

१	वडा नं. २ र ७ को पिच बाटो भएको जग्गा	१०७५०००	दश लाख पचहत्तर हजार
२	वडा नं. २ र ७ को ग्राबेल बाटो भएको जग्गा	६९००००	छ लाख नब्बे हजार
३.	कच्ची बाटो भएको जग्गा	४४६०००	चार लाख छयालीस हजार
४.	बाटो नभएको जग्गा	२२००००	दुई लाख बीस हजार
माथि उल्लेख गरेको बाहेक अन्य सबै वडाको जग्गाको हकमा			
	क. बाटो भएको जग्गा	२११०००	दुई लाख एघार हजार
	ख. बाटो नभएको जग्गा	६६०००	छैसठ्ठी हजार

१५. नयाँबेलहानी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा) (हाल मध्यविन्दु न.पा.)

१	राजमार्गलाई छुने जग्गा	४१०००००	एकचालीस लाख
२	राजमार्गको उत्तरदक्षिण बाटोको दाय्याँबायाँ बजार क्षेत्रको जग्गा	२५०००००	पच्चीस लाख
३.	राजमार्गको उत्तरदक्षिण तथा राकाचुली जाने बाटोको दाय्याँबायाँको जग्गा	२००००००	बीस लाख
४	भित्रि पीच बाटोमा पर्ने उत्तर तर्फ पर्ने जग्गा	१५०००००	पन्ध्र लाख
५	भित्रि पीच बाटोमा पर्ने दक्षिण तर्फ पर्ने जग्गा	१४०००००	चौध लाख
६.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१००००००	दस लाख
७.	भित्रि कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७५००००	सात लाख पचास हजार
८.	बाटो नभएको जग्गा	२५००००	दुई लाख पचास

१६. नारायणी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा) (हाल मध्यविन्दु न.पा.)

१	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१००००००	दश लाख
२.	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	छ लाख
४.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४०००००	चार लाख
४.	बाटो नभएको जग्गा	२०००००	दुई लाख

१७. पिठौली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठ्ठा) (हाल कावासोती न.पा.)

१	वडा नं. ७घको राजमार्गलाई छुने जग्गा	२६१००००	छब्बीस लाख दश हजार
२.	वडा नं. ७घको लोकाहाचोकबाट पिठौलीजाने दायाँबायाँको जग्गा	१०९८०००	दश लाख अन्ठानब्बे हजार
३.	वडा नं. १ख, २घ, ७क, ७ख र ९ अन्तर्गतका पिच जग्गा	१०९८०००	दश लाख अन्ठानब्बे हजार
४.	वडा नं. १ख, २घ, ७क, ७ख र ९ मा पर्ने ग्राबेल जग्गा	७२५०००	सात लाख पच्चीस हजार
५.	माथि उल्लेखित वडाको कच्ची बाटोको जग्गा	५६००००	पाँच लाख साठी हजार
६.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	८४००००	आठ लाख चालीस हजार
७.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सात लाख पच्चीस हजार

८.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५२००००	पाँच लाख बीस हजार
९.	बाटो नभएको जग्गा	२०००००	दुई लाख
१०.	पिठौली गा.वि.स. अन्तर्गत हाल देवचुली न.पा. किर्तीपुरक्षेत्रको जग्गा	१३५०००	एक लाख पैतिस हजार

१८. प्रगतीनगर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल देवचुली न.पा.)

१.	वडा नं. १क, ख, ग, २क, ख, ३क, ख, ग का जग्गाहरु		
	क. राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४९६००००	उन्नपचास लाख साठी हजार
	ख. राजमार्गलाई छोडि उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको दायाबायाँको जग्गा	३१७००००	एकतिस लाख सत्तरी हजार
	ग. दलदले मुण्डेबाटोमा पर्ने जग्गा	२३७००००	तेइस लाख सत्तरी हजार
	घ. सो बाहेक अन्य भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१९३६०००	उन्नाइस लाख छत्तिस हजार
	ङ. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१३६००००	तेह्र लाख साठी हजार
	च. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठ लाख असी हजार
	छ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुईलाख दश हजार
२.	वडा नं. ४क अन्तर्गतका जग्गा		
	क. दलदले चोकबाट मुण्डे जानेबाटोमा पर्ने जग्गा	२३१००००	तेइस लाख दस हजार
	ख. सो बाहेक भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१९३६०००	उन्नाइस लाख छत्तिस हजार
	ग. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१३६००००	तेह्र लाख साठी हजार
	घ. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
	ङ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
३.	वडा नं. ४ख र ४ग अन्तर्गतका जग्गा		
	क. पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१०२००००	दश लाख बिस हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
४.	वडा नं. ५क, ख र ६क अन्तर्गतका जग्गा		
	क. दलदले मुण्डे जाने सडकखण्डको बाटोभएको जग्गा	२३००००००	तेइस लाख
	ख. सो बाहेक भित्रीपीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१९३६०००	उन्नाइस लाख छत्तिस हजार
	ग. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	११५५०००	एघार लाख पचपन्न हजार
	घ. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६५०००	छ लाख पैसठ्ठी हजार
	ङ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
५.	वडा नं. ६।ख, ७क, ख, ग, घ र ८क, ख अन्तर्गतका जग्गा		
	क. पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१२००००००	बाह्र लाख
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७००००	नौ लाख सत्तरी हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७१५०००	सात लाख पन्ध्र हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार

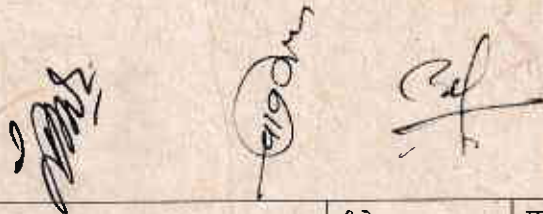
६.	वडा नं. ८ ग, ९ क, ख र घ अन्तर्गतका जग्गा		
	क. मुण्डे जाने बाटोको जग्गा तथा भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्र लाख
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	५०००००	पाँच लाख
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४३५०००	चार लाख पैंतिस हजार
	ङ. बाटो नभएको जग्गा	१६००००	एक लाख साठी हजार
७.	वडा नं. ९ ग अन्तर्गतका जग्गा		
	दलदले मुण्डे जाने पीच बाटो	२१०००००	एक्काइस लाख
	क. अन्य पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१२५००००	बाह्र लाख पचास हजार
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१०५००००	दश लाख पचास हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सात लाख पच्चीस हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार

१९. प्रसौनी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल मध्यविन्दु न.पा.)

१	भिट्टा, हवाईस्ट्रार, माथिल्लो भित्तरान मूल बाटोको पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१००००००	दश लाख
२	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७०००००	सात लाख
३	अन्य पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
४	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६५००००	छ लाख पचास हजार
५	हुलाकी बाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	छ लाख
६	बाटो नभएको जग्गा	२०००००	दुई लाख

२०. बेनीमणिपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.)

१.	वडा नं. ४ का जग्गाहरु		
	क. राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४००००००	चालिस लाख
	ख. राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरतर्फ दुम्कीबासबाट भानु मा.वि. स्कूल चौकसम्म जाने पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	२२०००००	बाईस लाख
२.	राजमार्गदेखि उत्तरदक्षिण खोलिएको जग्गा		
	क. पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१८४००००	अठार लाख चालिस हजार
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	११५००००	एघार लाख पचास हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७६००००	सात लाख साठी हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२०००००	दुई लाख
३.	माथि उल्लेखित वडा नं. ४ बाहेक अन्य वडा नं. जग्गाको हकमा		
	क. पाल्पा रामपुर जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
	ख. पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	७०००००	सात लाख
	ग. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	छ लाख
	घ. कच्ची बाटो भएको जग्गा	४०००००	चार लाख



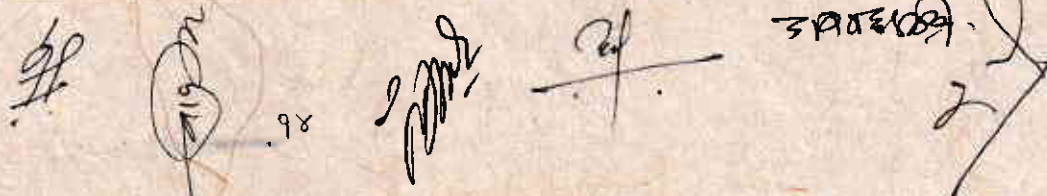
	ड. बाटो नभएको जग्गा	१३००००	एक लाख तीस हजार
४	साविक बेनिमणीपुर हाल मध्यबिन्दु नगरपालिका मा पर्ने जग्गा		
	क. मोटर बाटो भएको जग्गा	२०००००	दुई लाख
	ख. मोटर बाटो नभएको जग्गा	१०००००	एक लाख

२१. बुलिङटार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी) (हाल बुलिङटार गा.पा.)

१.	वडा नं. १ २ र ३ का जग्गाहरू		
	क. कालिगण्डकी करीडोर बाहेक पिच बाटोको जग्गा	६०५०००	छ लाख पाँच हजार
	ख. वडा नं. १, २ र ३ अन्तर्गतका अन्य बाटो भएको जग्गाहरू	४५४०००	चार लाख चबन्न हजार
	ग. नहरको पानी लाग्ने जग्गा	२७८०००	दुई लाख अठहत्तर हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	७९०००	उन्नअसी हजार
२.	माथि उल्लेखित बाहेक सबै वडाको जग्गाहरू		
	क. बाटो भएको जग्गा	१२८०००	एकलाख अठ्ठाइस हजार
	ख. बाटो नभएको जग्गा	५५०००	पचपन्न हजार

२२वेल्डीहा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा) (हाल गैडाकोट न.पा.)

१	राजमार्गलाई छुने वडा नं. १, २ र २क, ३क, ख, ग र ४/क, ४ख का जग्गाहरू	४०१५०००	चालिस लाख पन्ध्र हजार
२	राजमार्गलाई छुने वडा नं. ७क, ख, ग, ९क, ख, ग को जग्गा	३०२५०००	तीस लाख पच्चीस हजार
३	राजमार्गलाई छोड उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको दायर्याबायाँको जग्गा	२०६००००	बीस लाख साठी हजार
४	सो बाहेक अन्य भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१६०००००	सोह लाख
५	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१२१००००	बाह्र लाख दश हजार
६	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठ लाख असी हजार
७	बाटो नभएको जग्गा	२७५०००	दुई लाख पचहत्तर हजार
अ	माथी उल्लेखित वडा बाहेक सबै वडाको		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३२०००००	तेह्र लाख बीस हजार
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७०००००	नौ लाख सत्तरी हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५००००	सात लाख पच्चीस हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१०००००	दुई लाख दश हजार
आ	साविक वेल्डीहा गा.वि.स.हाल रतनपुरमा पर्ने जग्गा		
	क. मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	६८८००००	छ लाख अठासी हजार
	ख. अन्य बाटोमा पर्ने	४४०००००	चार लाख चालीस हजार
	ग. बाटो नभएको जग्गा	१४३००००	एक लाख त्रिचालिस हजार



२३. मुकुन्दपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा) (हाल गैडाकोट न.पा.)

१	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१४५२०००	चौध लाख बाउन्न हजार
२.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९६८०००	नौ लाख अठसठ्ठी हजार
३.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठ लाख
४.	बाटो नभएको जग्गा	२३१०००	दुई लाख एकतीस हजार

२४. मिथुकरम गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी) (हाल बौदीकाली न.पा.)

१	मोटर बाटो भएको जग्गा	२२५०००	दुई लाख पच्चिस हजार
२	बाटो नभएको जग्गा	१०००००	एक लाख

२५. रकुवा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी) (हाल बौदीकाली न.पा.)

१	मोटर बाटो भएको जग्गा	४५००००	चार लाख पचास हजार
२	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	३०००००	तीन लाख
३	बाटो नभएको जग्गा	११५०००	एक लाख पन्ध्र हजार

२६. रजहर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा) (हाल देवचुली न.पा.)

१	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३८२००००	अठतिस लाख बिस हजार
२	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	२३१००००	तेइस लाख दश हजार
अ	उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य जग्गा		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३६००००	तेह्र लाख साठी हजार
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७००००	नौ लाख सत्तरी हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५७००००	पाँच लाख सत्तरी हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार

२७. रुचाङ गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी) (हाल बौदीकाली न.पा.)

१	मोटरबाटो भएको जग्गा	२५००००	दुई लाख पचास हजार
२	बाटो नभएको जग्गा	७५०००	पचहत्तर हजार

२८. सिसवार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा) (हाल गैडाकोट र देवचुली न.पा.)

	वडा नं १, १क, ग, ३क ख, ४क, ख, ग, घ, ५क, ख, ग, घ, ६क, ख, ग, घ, ७क, ख, ग मा पर्ने जग्गा		
१	राजमार्गलाई छुने जग्गा	३८७५०००	अठ्तीस लाख पचहत्तर हजार
२.	राजमार्गलाई छोडि उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको जग्गा	२८६००००	अठ्ठाइस लाख साठी हजार



३.	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	२५३००००	पच्चीस लाख तीस हजार
४.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१८७००००	अठार लाख सत्तरी हजार
५.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	१०७५०००	दश लाख पचहत्तर हजार
६.	बाटो नभएको जग्गा	३३००००	तीन लाख तीस हजार
अ	सो वडा बाहेक गा. वि. स. भित्र खोलिएका अन्य सबै भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा		
१.	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१३७५०००	तेह लाख पचहत्तर हजार
२.	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१०७५०००	दश लाख पचहत्तर हजार
३.	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सात लाख पच्चीस हजार
४.	बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
(ग)	सिसवार वडा नं. ९, क ख ग घ ड बारकोल अन्तर्गतको		
१.	बाटो भएको जग्गा	२७५०००	दुइ लाख पचहत्तर हजार
२.	बाटो नभएको जग्गा	१४००००	एक लाख चालिस हजार

२९. शिवमन्दिर गा. वि. स. मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकठा) (हाल कावासोती न.पा.)

१.	वडा नं. २क, ख, ग अन्तर्गत		
	क. आवासक्षेत्रका घडेरीतर्फ	१९३६०००	उन्नाईस लाख छत्तीस हजार
२.	आवास क्षेत्रका बाहेक उक्त नक्साका		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१९३६०००	उन्नाईस लाख छत्तीस हजार
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१२९००००	बाह्र लाख नब्बे हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठ लाख असी हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
३.	वडा नं. ३क, ख, ग अन्तर्गत		
	क. विपीचोकदेखी उत्तरजाने बाटोको जग्गा	३०२५०००	तिस लाख पच्चीस हजार
	ख. सो बाटोको दायाबाया खोलिएका पिच बाटोका जग्गा	२३७६०००	तेइस लाख छहत्तर हजार
	ग. सो बाटोको दायाबाया खोलिएका ग्रावेल बाटोका जग्गा	१६८५०००	सोह्र लाख पचासी हजार
	घ. सो बाटोको दायाबाया खोलिएका कच्ची बाटोका जग्गा	८८००००	आठ लाख असी हजार
	ड. बाटो नभएको जग्गा	३२००००	तीन लाख बीस हजार
४.	वडा नं. ५ग, ६क, ख, ग अन्तर्गत		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१३५५०००	तेह लाख पचपन्न हजार
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७००००	नौ लाख सत्तरी हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०५०००	आठ लाख पाँच हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार
५.	वडा नं. ९क, ख ग घ अन्तर्गत		
	क. पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	११५५०००	एघार लाख पचपन्न हजार
	ख. ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०५०००	आठ लाख पाँच हजार
	ग. कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६०५०००	छ लाख पाँच हजार
	घ. बाटो नभएको जग्गा	२१००००	दुई लाख दश हजार

३०. हुप्सेकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

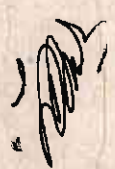
	साविक हुप्सेकोट गा.वि.स. हाल हुप्सेकोट गाँउपालिका अर्न्तगत पर्ने		
१	साविक वडा नं १ र ९ अर्न्तगत		
	क. चोरमारो झ्यालवास पिच बाटोमा पर्ने दाया बाया जग्गा	१८४८०००	अठार लाख अर्चालीस हजार
	ख. डण्डा झ्यालवास पिच बाटोमा पर्ने दाया बाया जग्गा	१७३३०००	सत्र लाख तेत्तीस हजार
	ग. चोरमारा झ्यालवास र डण्डा झ्यालवास सडकमा जोडिने अन्य पिच बाटोमा पर्ने दाया बाया जग्गा	१३०००००	तेह्र लाख
	घ. ग्राबेल बाटो संग जोडिएको	७०००००	सात लाख
	ड. भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४५००००	चार लाख पचास हजार
	च. बाटो नभएको जग्गा	१५००००	एक लाख पचास हजार
२	साविक वडा नं १ र ९ बाहेक अन्य वडा अर्न्तगत		
	क. मोटरबाटो भएको जग्गा	२३३०००	दुई लाख तेत्तिस हजार
	ख. बाटो नभएको जग्गा	८६०००	छयासी हजार
३	हुप्सेकोट गा.वि.स.हाल मध्यबिन्दु नगरपालिकामा पर्ने		
	क. मुख्य पिच बाटोले छोएको जग्गा	१३०००००	तेह्र लाख
	ख. सहायक पिच बाटोले छोएको जग्गा	११०००००	एघार लाख
	ग. मुख्य ग्राबेल बाटोले छोएको जग्गा	१००००००	दश लाख
	घ. माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सबै सहायक ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७०००००	सात लाख
	ड. वडाको भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	छ लाख
	च. बाटो नभएको जग्गा	३५००००	तिन लाख पचास हजार

३१. त्रिवेणीसुस्ता गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकट्टा)

१.	वडा नं. १ २ ३ त्रिवेणीबजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	१३४००००	तेह्र लाख चालीस हजार
२.	वडा नं. १ २ ३ बजार क्षेत्र बाहेक अन्य घडेरी जग्गा	९०००००	नौ लाख
३.	वडा नं. १देखी ९ सम्मको पक्की बाटोको जग्गा	५०००००	पाँच लाख
४.	वडा नं. १देखी ९ सम्मको ग्राबेल बाटोको जग्गा	२५००००	दुई लाख पचास हजार
५.	वडा नं. १देखी ९ का ग्रामीणआवास कम्पनीको प्लटिङ्ग घडेरी	३०००००	तीन लाख
६.	वडा नं. १देखी ९ का सम्मको कच्चीबाटोमा पर्ने जग्गा	२०००००	दुई लाख
७.	वडा नं. १देखी ९ का सम्मको बाटो नभएको जग्गा	१४५०००	एक लाख पैंतालीस हजार

३२. कल्याणपुर कुडीया गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकट्टा)

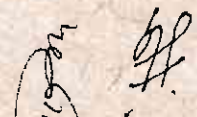
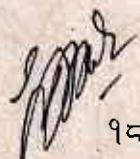
१.	वडा नं. १ देखी ९ सम्मको पक्कीबाटोको जग्गा	५०००००	पाँच लाख
----	---	--------	----------



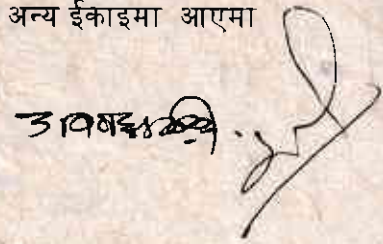

२.	वडा नं. १ देखी ९ सम्मको कच्चीबाटोको जग्गा	२५००००	दुई लाख पचास हजार
३.	वडा नं. १ देखी ९ सम्मको बाटो नभएको जग्गा	१४००००	एक लाख चालिस हजार

३३. द्रष्टव्य

१. जग्गाले कुलो छोएको र कुलोले बाटो छोएको अवस्थामा बाटो भएको जग्गा सरह मूल्याङ्कन गरिने छ ।
२. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरुको न.पा. तथा गा.पा.बाट खोलो पहिरो लागेको भनी किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशतसम्म छुट दिन सकिने छ ।
३. धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दररेदको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मूल्य कायम गरिने छ ।
४. पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लगायतका विवरणहरु यथार्थ खोली कैफियतमा सहीछाप गर्नुपर्नेछ । लिखतमा कुनैपनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजश्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरी उक्त जग्गा रोक्का राखी कानून बमोजिम लाग्ने राजश्व असुल गरिने छ ।
५. जुनसुकै नगरपालिका वा गाउँपालिकाको वडालाई छुने कालीगण्डकी करिडोरभित्रको प्रतिकठ्ठा रु. ८०००००/- (आठ लाख)
६. न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानीय तहको सिफारिस भएको हकमा ३० (तीस) दिनसम्म कायम रहने र ज.ध. परिवर्तन र कि.का. भैसकेको हकमा पुनः विक्री गर्दा पुनः स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनुपर्नेछ
७. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा आँठा सरहको जग्गाको मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।
८. राजमार्ग, मूलबाटो तथा अन्य बाटोको कुनै प्लट २ (दुई) कठ्ठा भन्दा ठूलो भई भित्री जग्गा सरह मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने देखिएमा बाटो छोडी भित्रबाट जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटोतर्फ लिएको देखिए तीस मिटरसम्मलाई बाटोले छोएको मानी घडेरी , जग्गा र सो बाहेकको जग्गालाई कच्ची बाटो भएको जग्गा सरह मानिनेछ । दुई कठ्ठासम्मको लागि भने यो सुविधा प्राप्त हुनेछैन । ३० (तीस) मिटरभित्र पर्ने जग्गाको क्षेत्रफल नापी कार्यालयबाट लेखाई आउनुपर्नेछ ।
९. न.पा. वा गा.पा. क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनी नगरपालिका वा गाउँपालिकाबाट सिफारिस भई आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएको जग्गाको सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१०. बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकैपटक पारित नगरी पटक पटक गरी पहिले बाटोतर्फको र पछि पिछ्छाडतर्फबाट वा पहिला पिछ्छाडबाट र पछि बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी एकै व्यक्ति वा सोही परिवारभित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुल गरिनेछ ।
११. कुनै कित्ता जग्गामा कुन बाटोले छुने / नछुने , घर भए / नभएको तथा घरजग्गाको मूल्यांकनको सम्बन्धमा कुनै सूचना प्राप्त भएमा वा प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानबिन समेत गरी एकिन गरि न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
१२. नगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्नुपरेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०.१.० (एक कठ्ठा) वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गा लिनु दिनु गर्नुपरेमा बाटो नभएको भनि सिफारिस भई आएमा पनि न्यूनतम कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
१३. जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रतिकठ्ठा / प्रतिरोपनीका दरले कायम गरिएको छ । अन्य ईकाइमा आएमा सोही बमोजिम यस मूल्यलाई परिणत गरी मूल्य कायम गरिनेछ ।


३१७४४४४४



१४. घर टहरा लगायतका संरचनाहरूको मूल्यको हकमा स्थानीय तहको सिफारिसमा उल्लेखित मूल्य बमोजिम नै हुनेछ ।
१५. रजिष्ट्रेशन लिखत पारित हुन स्थानीय तहको घरबाटोको सिफारिसको आधारमा न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण हुने हुदा स्थानीय तहले घरबाटो सिफारिस गर्दा यसै न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकाको प्रकरण, आधार, सि.नं. र मापदण्ड खुल्नेगरी कुन मार्गमा पर्ने हो सो मार्गको नाम स्पष्ट सिफारिस गर्नुपर्ने छ ।
१६. यस भन्दा अगाडि पारित लिखतको थैली अंक भन्दा कम राखी कसैले लिखत पारित गरिएको कुरा पछि कुनै ब्यहोराले जानकारी हुन आएमा र भुलबस राजस्व छुट भएमा नपुग राजस्व सम्बन्धित ब्यक्ति संघ संस्था वा कम्पनी राजस्व छुट हुन गएको सम्बन्धित पक्षबाट भएपनि मालपोत कार्यालयबाट त्यस्तो जग्गा रोक्का राखी राजस्व असुल गरिनेछ ।
१७. लिखतमा घर नखुलाई लिखत पारित भए घर थियो भनि पछि मालपोत कार्यालयमा दाबी गर्न पाईने छैन । लिखतमा घर नजनाई लिखत पारित गरेको ठहरेमा सम्बन्धित पक्षबाट पारित लिखतकै थैली अंकमा घरको मूल्यांकन जोडी आर्थिक ऐनले तोके बमोजिम राजस्व तथा घर कायमको दस्तुर असुल गरिनेछ ।
१८. घर सहित ससिम जग्गा बिक्री गर्दा बाटो नभएको भनि सिफारिस भै आएमा न्यूनतम कच्ची मोटरबाटो सरहको मूल्य कायम गरिनेछ ।
१९. मोज्याक टायल राखेको / ढलान बाटोलाई पिच सरह मूल्य कायम गरिनेछ ।
२०. मालपोत कार्यालयको न्यूनतम मूल्यांकन र स्थानीय तहको एकीकृत सम्पत्ति करको मूल्यांकनमा जुन बढी हुन्छ सोही बमोजिम थैली अंक कायम गरी राजस्व असुल गरिनेछ ।

२५/१०/२०

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

३१८४४२३